

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22 марта 2023 года № 144

г.Саратов

Об изъятии земельного участка для государственных нужд

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением Правительства Саратовской области от 16 февраля 2016 года № 56-П «Об уполномоченных органах» и на основании ходатайства ООО «Горизонт» (вх.№1622 от 30 января 2022 года) об изъятии земельных участков для государственных нужд области в целях реализации полномочий министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд области в отношении земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Изъять у Новосельского муниципального образования Ершовского района Саратовской области земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:55 (свидетельство о праве собственности 64-64-09/038/2013-351 от 8 августа 2013 года) категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО; земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:60 (свидетельство о праве собственности 64-64-09/038/2013-352 от 7 августа 2013 года), категория земель - «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО; земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:69 (свидетельство о праве собственности 64-64-09/037/2014-074 от 26 августа 2014 года) категория земель - «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО; земельный участок с кадастровым номером

64:13:140503:71 (свидетельство о праве собственности 64-64-09/036/2014-280 от 4 сентября 2014 года), категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО; земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:81 (свидетельство о праве собственности 64-64/009-64/009/027/2015-260/1 от 23 июля 2015 года), категория земель - «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО; земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:82 (свидетельство о праве собственности 64-64/009-64/009/027/2015-257/1 от 23 июля 2015 года), категория земель - «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО; земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:83 (свидетельство о праве собственности 64-64/009-64/009/027/2015-258/1 от 23 июля 2015 года), категория земель - «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО; земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:84 (свидетельство о праве собственности 64-64/009-64/009/027/2015-259/1 от 23 июля 2015 года), категория земель - «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО; земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:80 (свидетельство о праве собственности 64-64/009-64/009/027/2015-255/1 от 23 июля 2015 года), категория земель - «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО, для государственных нужд с целью проведения работ, связанных с использованием недрами и осуществляемых за счет средств ООО «Горизонт» по лицензии СРТ 90360 ТЭ, дата регистрации 6 декабря 2016 года.

2. Обязать ООО «Горизонт»:

- выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденной схемой расположения участков (утверждена администрацией Новосельского МО письмо №21 от 14.03.2023г.);

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

- осуществить переговоры с администрацией Новосельского муниципального образования Ершовского муниципального района относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку соглашения об изъятии земельных участков;

- направить проект соглашения об изъятии земельных участков сторонам такого соглашения для подписания.

3. Отделу организационной работы обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания настоящего приказа.

4. Отделу недропользования и особо охраняемых природных территорий управления природопользования в течение десяти дней со дня издания настоящего приказа обеспечить направление его копии:

- в адрес администрации Новосельского муниципального образования Ершовского муниципального района в целях опубликования настоящего приказа в соответствии с подпунктом 2 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в орган регистрации прав.

5. Решение об изъятии земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, действует в течение трех лет со дня издания настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



К.М.Доронин

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

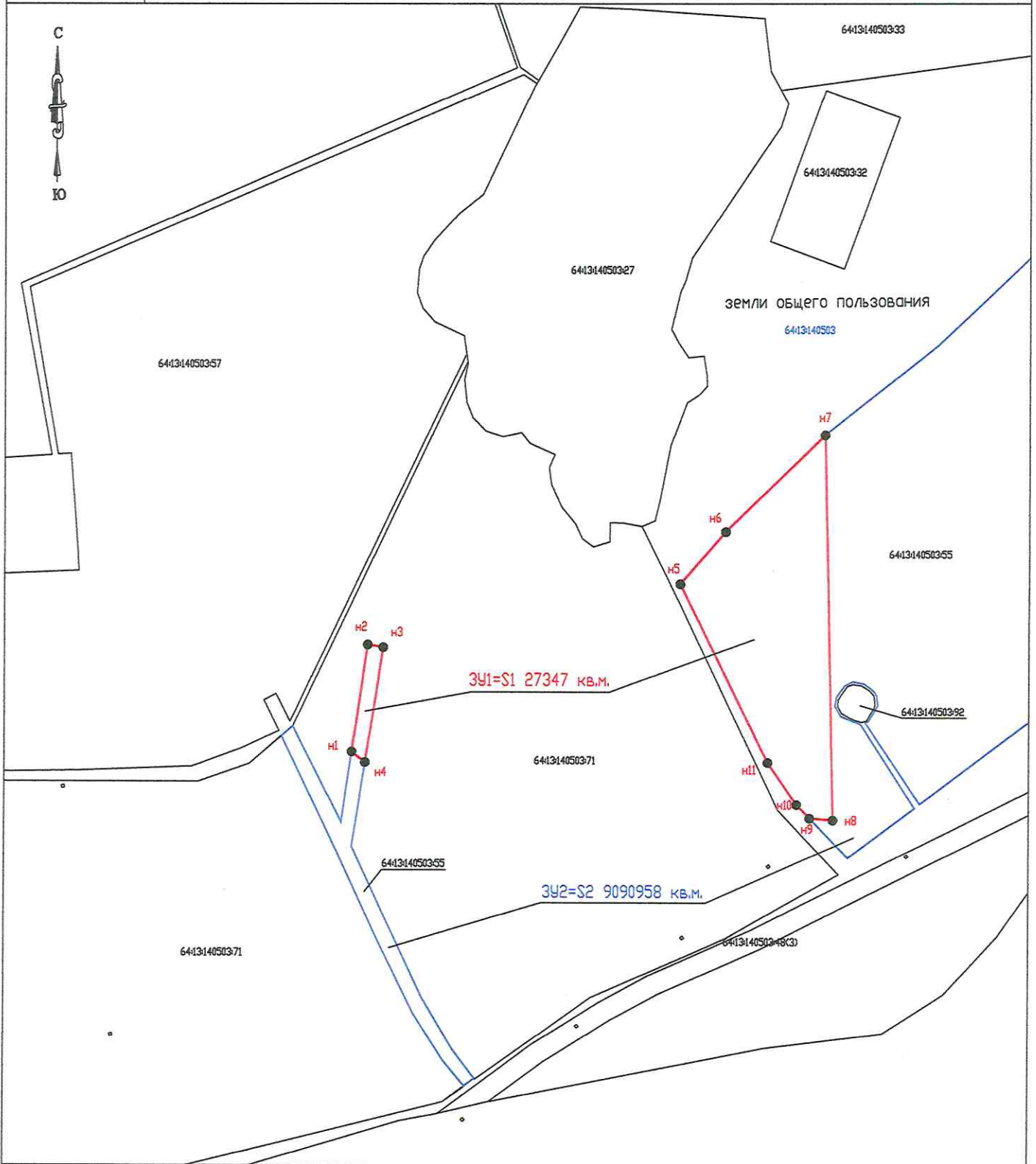
Условный номер земельного участка 64:13:140503:55:3У1

Площадь земельного участка 3У1=С1 27347 кв.м.

Площадь земельного участка 3У2=С2 9090958 кв.м. (остаток) - 64:13:140503:55

Масштаб 1:5000

Адрес: Саратовская обл, р-н Ершовский, территория Новосельского МО



Условные обозначения

Система координат: МСК-64, зона 2

- граница учтенных земельных участков
- граница делимого земельного участка 64:13:140503:55
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 64:13:140503 - номер кадастрового квартала
- 64:13:140503:71 - кадастровый номер учтенного земельного участка

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	64:13:14050355:391	
Площадь земельного участка	27347 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64	
	X	Y
n1	510019.22	3233224.98
n2	510114.59	3233239.09
n3	510112.25	3233252.87
n4	510009.79	3233236.78
n5	510168.97	3233516.85
n6	510215.39	3233557.04
n7	510301.59	3233645.29
n8	509958.99	3233653.04
n9	509960.61	3233632.38
n10	509972.76	3233620.77
n11	510010.07	3233594.95

Исполнитель:
Кадастровый инженер
Ретюнский В.Ю.

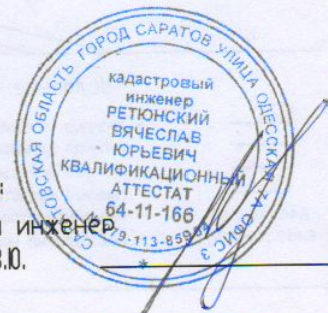


Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

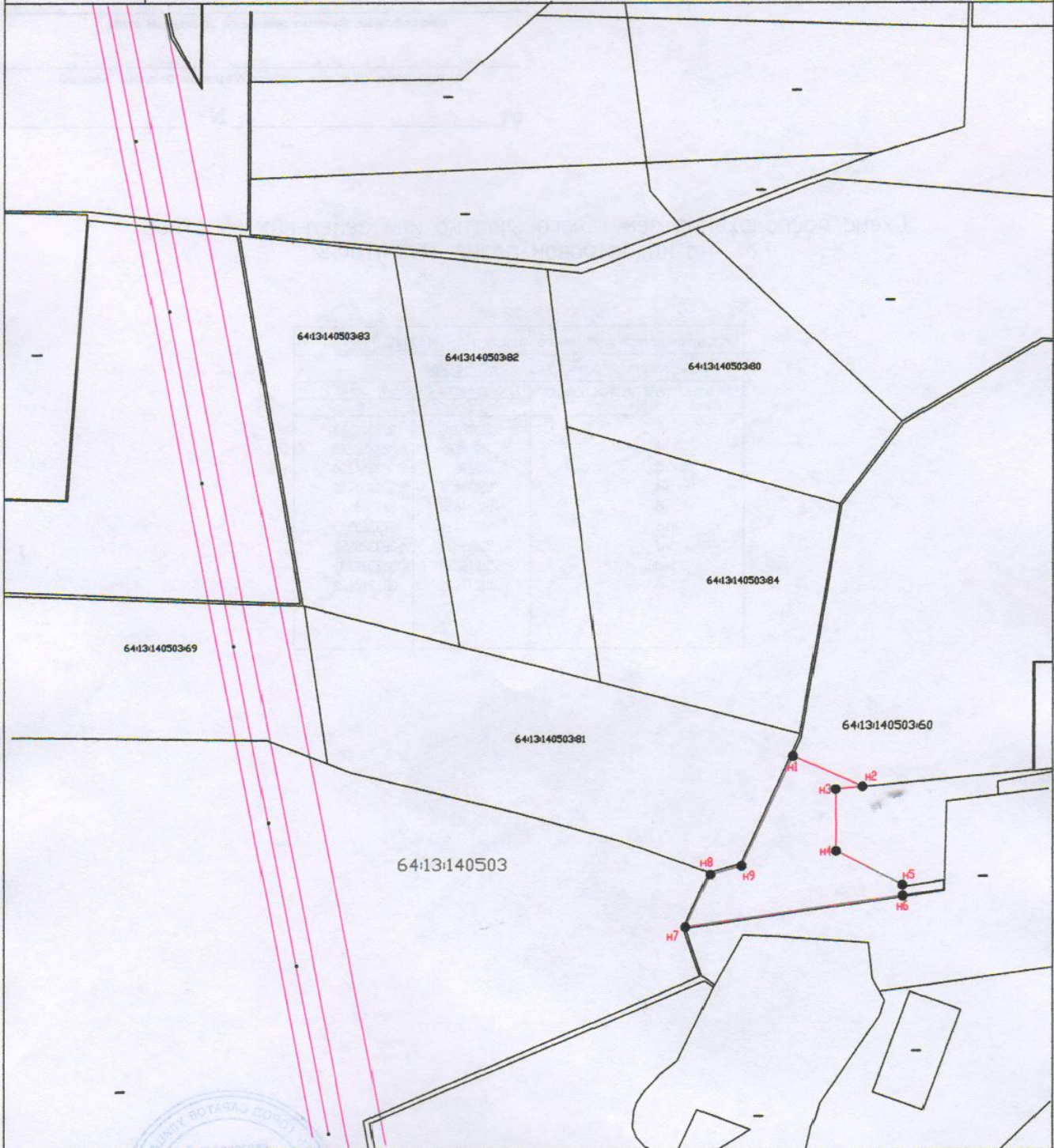
Условный номер земельного участка 64:13:140503:60:3У1

Площадь земельного участка ЗУ1=S1 27982 кв.м.





Площадь земельного участка :60=S1 415018 кв.м.(остаток)

Масштаб 1:7500

Адрес: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО



Условные обозначения

-  - граница учтенных объектов недвижимости
-  - проектная граница земельного участка
-  - кадастрового квартала
- 64:13:140503 - номер кадастрового квартала
- 64:13:140503:61 - кадастровый номер учтенного объекта недвижимости
-  - граница ЗОУИТ 64:13-6.135

Система координат МСК-64, зона 2

Утверждена

наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

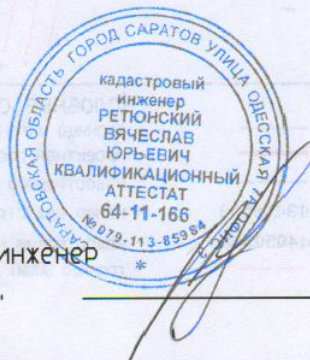
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	64:13:140503:60:3У1	
Площадь земельного участка	27982 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64, зона 2	
	X	Y
n1	510920.12	3233491.83
n2	510880.01	3233582.65
n3	510876.59	3233547.36
n4	510794.31	3233547.81
n5	510748.57	3233635.17
n6	510734.21	3233635.49
n7	510692.77	3233351.56
n8	510762.60	3233383.41
n9	510774.28	3233424.32



Исполнитель:
Кадастровый инженер
Ретюнский В.Ю.

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

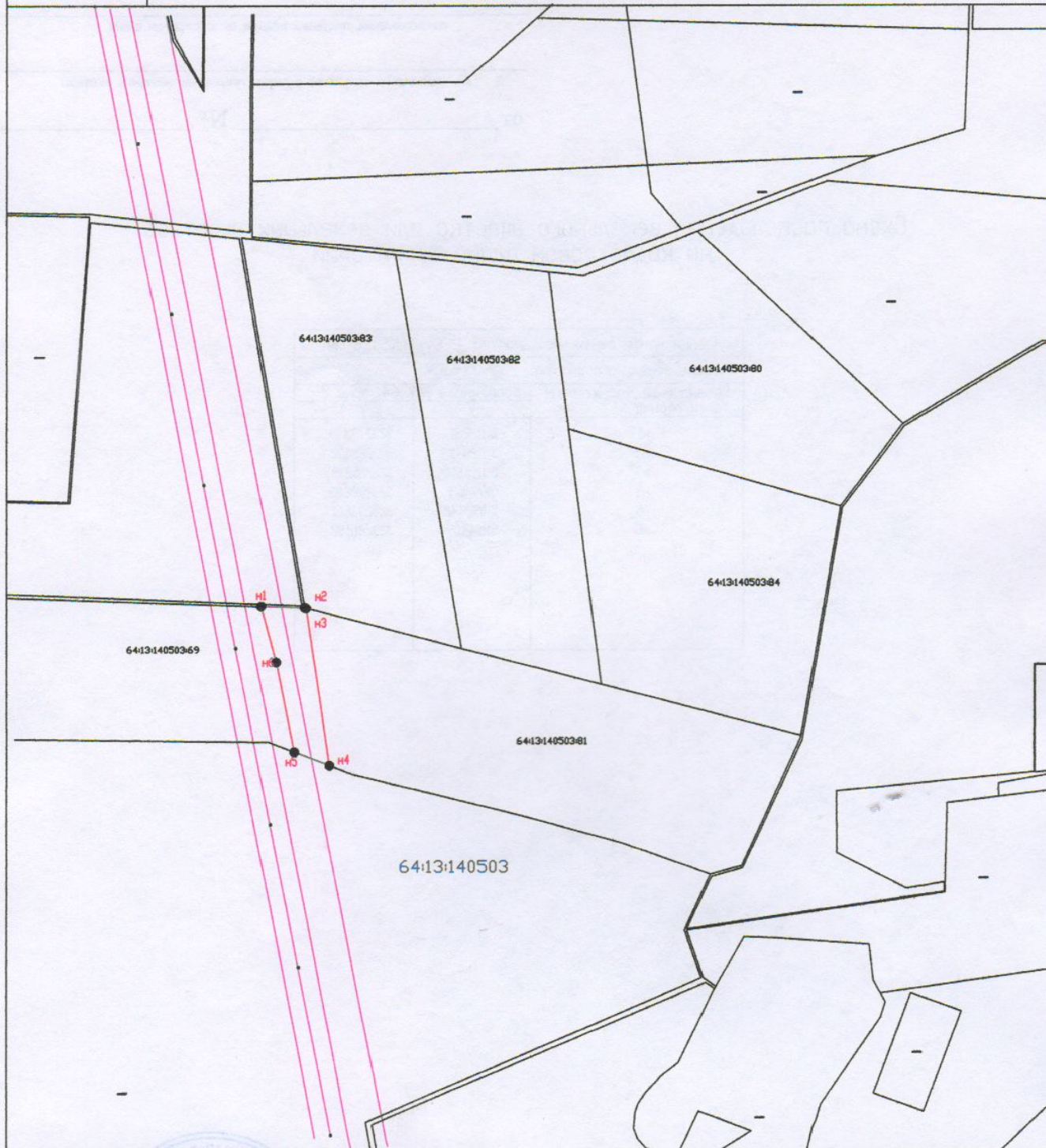
Условный номер земельного участка 64:13:140503:69:3У1

Площадь земельного участка ЗУ1=S1 9933 кв.м.





Площадь земельного участка :69=S1 110067 кв.м.(остаток)

Масштаб 1:7500

Адрес: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО



Условные обозначения

-  - граница учтенных объектов недвижимости
-  - проектная граница земельного участка
-  - кадастрового квартала
- 64:13:140503 - номер кадастрового квартала
- 64:13:140503:81 - кадастровый номер учтенного объекта недвижимости
-  - граница ЗОНИТ 64:13-6.135

Система координат МСК-64, зона 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	64:13:140503:69:3У1	
Площадь земельного участка	9933 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64, зона 2	
	X	Y
н1	511122.31	3232793.39
н2	511120.41	3232850.32
н3	511119.91	3232852.19
н4	510910.79	3232882.82
н5	510928.42	3232836.61
н6	511048.09	3232812.92

Исполнитель:
Кадастровый инженер
Ретюнский В.Ю.



Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 64:13:140503:71:3У1

Площадь земельного участка 3У1=S1 104751 кв.м.





Площадь земельного участка 3У2=S2 769268 кв.м. (остаток) - 64:13:140503:71

Масштаб 1:5000

Адрес: Саратовская область, р-н Ершовский, тер Новосельское МО



Условные обозначения

-  - граница учтенных земельных участков
-  - граница делимого земельного участка 64:13:140503:71
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
- 64:13:140503 - номер кадастрового квартала
- 64:13:140503:55 - кадастровый номер учтенного земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования)

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 64:13:140503:71:3У1		
Площадь земельного участка 104751 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64	
	X	Y
n1	510055.87	3233179.09
n2	510366.81	3233327.19
n3	510365.37	3233327.40
n4	510350.42	3233324.22
n5	510329.86	3233326.40
n6	510316.41	3233331.69
n7	510304.66	3233343.14
n8	510299.71	3233358.37
n9	510303.36	3233374.93
n10	510293.58	3233382.84
n11	510283.70	3233404.98
n12	510272.08	3233399.94
n13	510256.97	3233402.00
n14	510236.87	3233411.09
n15	510222.20	3233423.50
n16	510209.27	3233429.48
n17	510201.79	3233439.33
n18	510206.48	3233453.84
n19	510223.37	3233454.28
n20	510223.03	3233466.50
n21	510220.11	3233482.45
n21	510220.11	3233482.45
n22	510152.08	3233516.16
n23	509968.01	3233604.21
n24	509962.41	3233609.42
n25	509968.29	3233534.41
n26	509852.67	3233433.54
n27	510009.79	3233236.79
n28	510112.25	3233252.87
n29	510114.59	3233239.09
n30	510019.23	3233224.97

Исполнитель:
Кадастровый инженер
Ретюнский В.Ю.

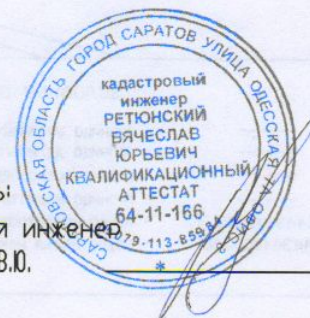


Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

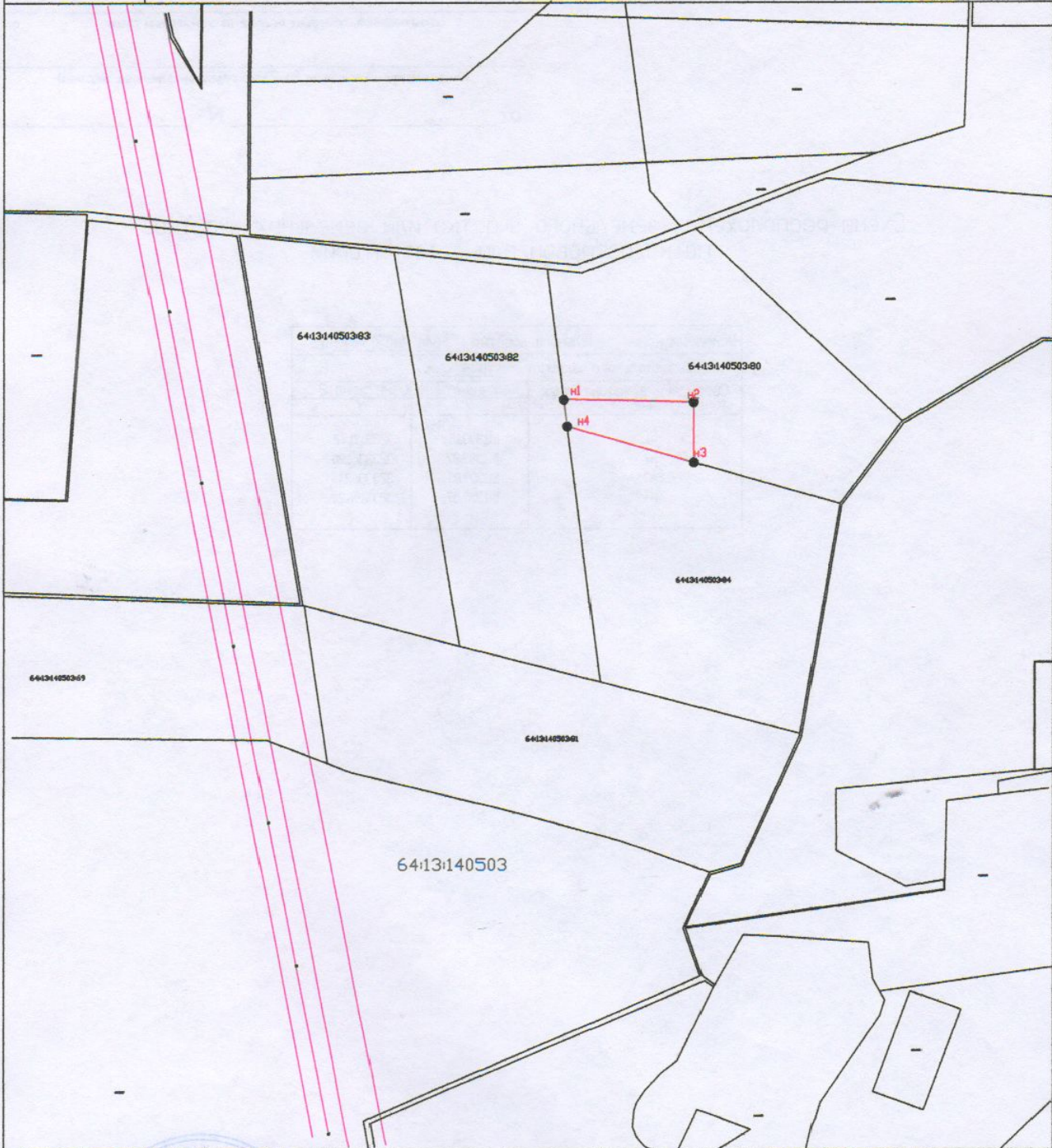
Условный номер земельного участка 64:13:140503:80:3У1

Площадь земельного участка 3У1=S1 9654 кв.м.





Площадь земельного участка :80=S1 90346 кв.м.(остаток)

Масштаб 1:7500

Адрес: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО



Условные обозначения

-  - граница учтенных объектов недвижимости
-  - проектная граница земельного участка
-  - кадастрового квартала
- 64:13:140503 - номер кадастрового квартала
- 64:13:140503:81 - кадастровый номер учтенного объекта недвижимости
-  - граница ЗОНУИТ

Система координат МСК-64, зона 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	64:13:140503:80:3У1	
Площадь земельного участка	9654 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64, зона 2	
	X	Y
н1	511393.15	3233191.72
н2	511389.87	3233361.80
н3	511309.80	3233362.19
н4	511357.57	3233196.22

Исполнитель:
Кадастровый инженер
Ретюнский В.Ю.



Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

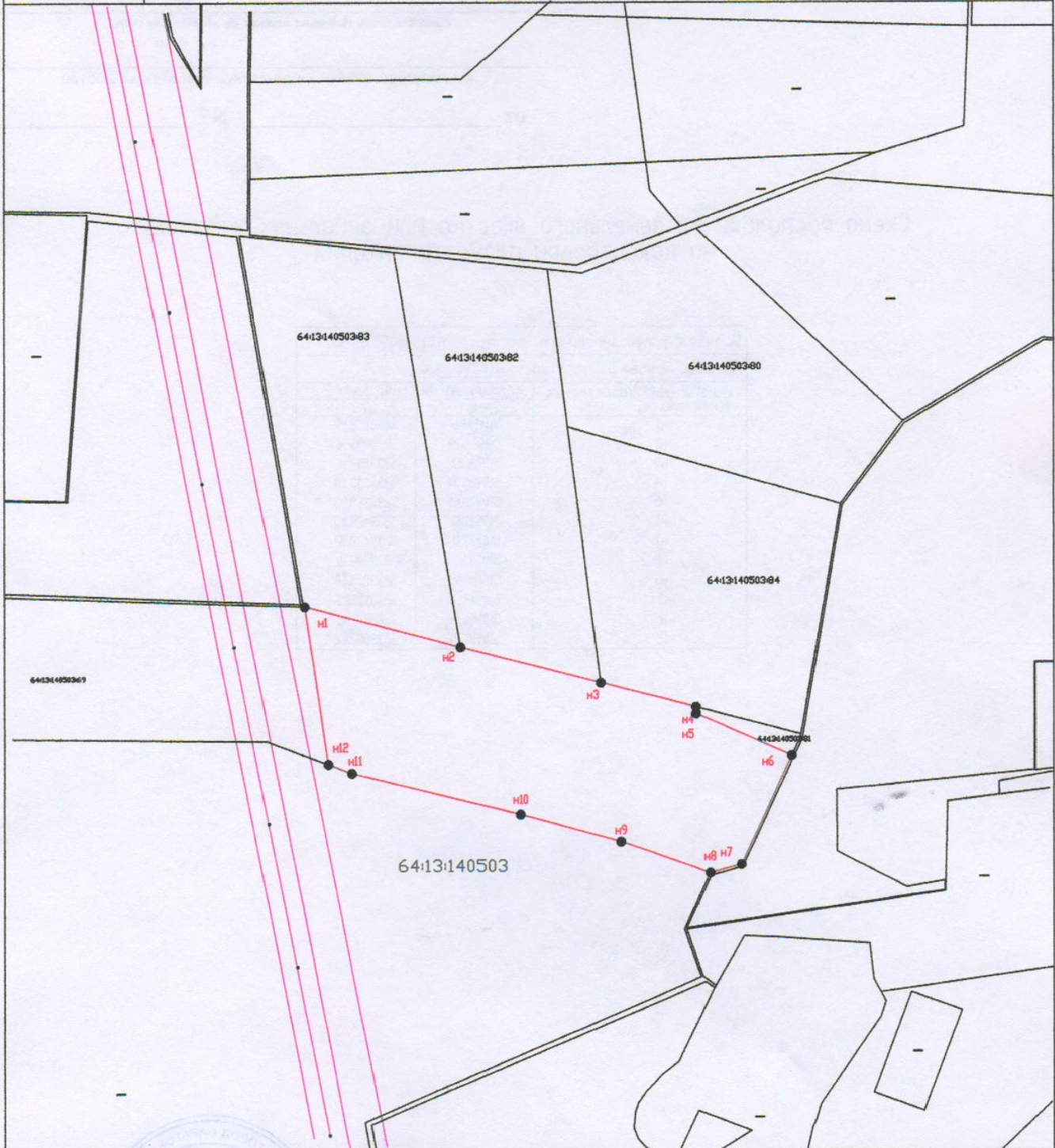
Условный номер земельного участка 64:13:140503:81:3У1

Площадь земельного участка 3У1=S1 118291 кв.м.





Площадь земельного участка :81=S1 2709 кв.м.(остаток)

Масштаб 1:7500

Адрес: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО



Условные обозначения

-  - граница учтенных объектов недвижимости
-  - проектная граница земельного участка
-  - кадастрового квартала
- 64:13:140503 - номер кадастрового квартала
- 64:13:140503:81 - кадастровый номер учтенного объекта недвижимости
-  - граница ЗОУИТ

Система координат МСК-64, зона 2

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая наименования

_____ органов государственной власти или органов местного

_____ самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

_____ или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	64:13:140503:81:3У1	
Площадь земельного участка	118291 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64, зона 2	
	X	Y
н1	511119.91	3232852.19
н2	511066.39	3233055.96
н3	511018.27	3233239.16
н4	510985.54	3233363.78
н5	510976.65	3233363.83
н6	510921.41	3233488.89
н7	510777.11	3233422.92
н8	510765.77	3233382.10
н9	510808.05	3233265.60
н10	510844.39	3233134.25
н11	510898.90	3232913.99
н12	510910.79	3232882.82

Исполнитель:
Кадастровый инженер
Ретюнский В.Ю.

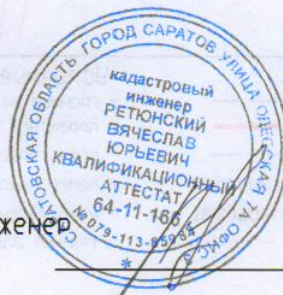


Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

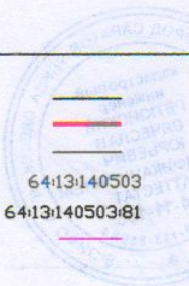
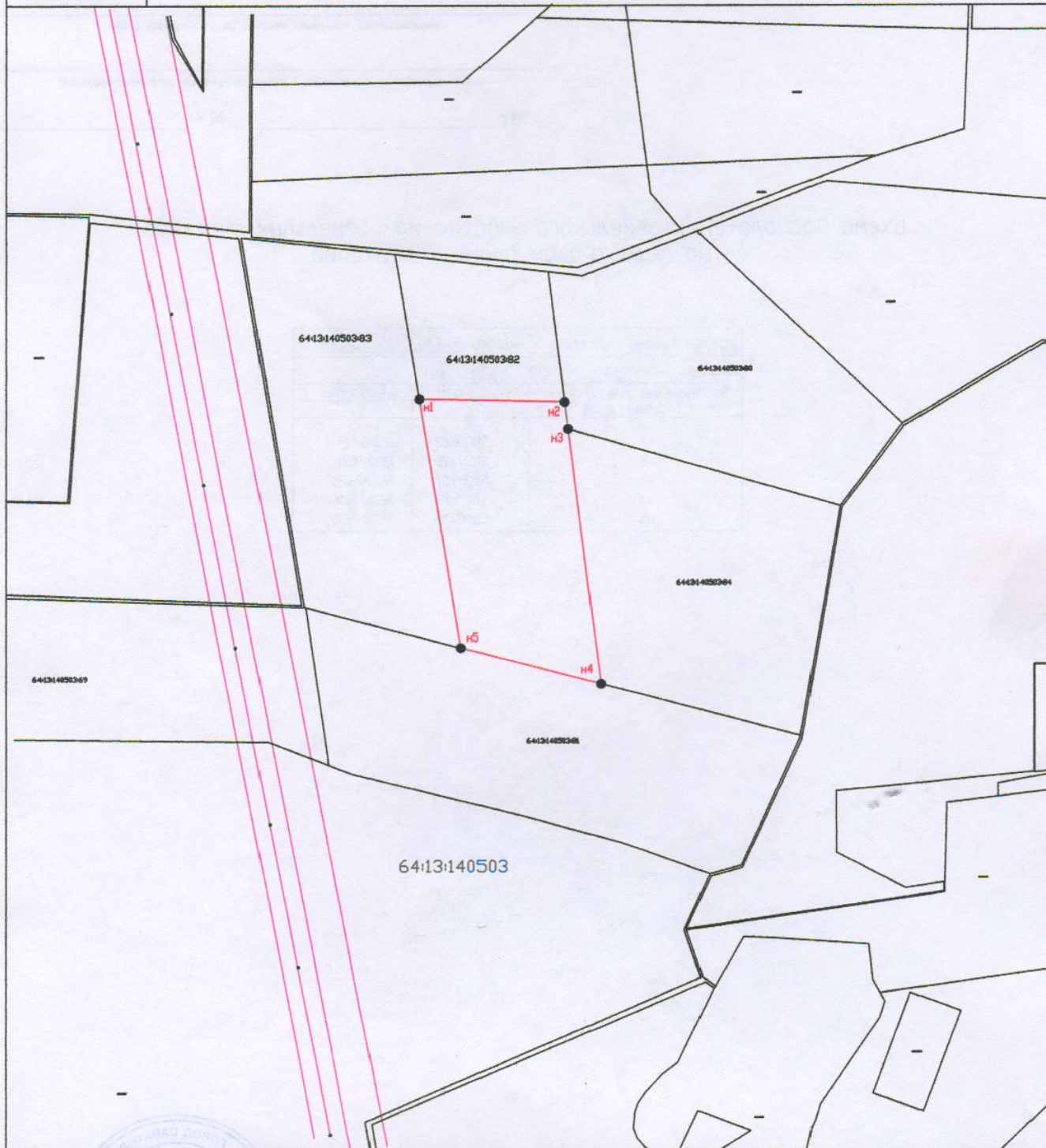
Условный номер земельного участка 64:13:140503:82:3У1

Площадь земельного участка 3У1=S1 64599 кв.м.

Площадь земельного участка :82=S1 35401 кв.м.(остаток)

Масштаб 1:7500

Адрес: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО



- Условные обозначения
- граница учтенных объектов недвижимости
 - проектная граница земельного участка
 - кадастрового квартала
 - 64:13:140503 - номер кадастрового квартала
 - 64:13:140503:81 - кадастровый номер учтенного объекта недвижимости
 - граница ЗОУИТ

Система координат МСК-64, зона 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

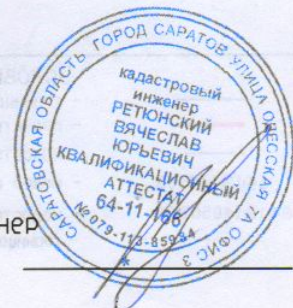
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	64:13:140503:82:3У1	
Площадь земельного участка	64599 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64, зона 2	
	X	Y
н1	511396.82	3233001.04
н2	511393.15	3233191.71
н3	511357.57	3233196.22
н4	511018.27	3233239.16
н5	511066.39	3233055.96



Исполнитель:
Кадастровый инженер
Ретюнский В.Ю.

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

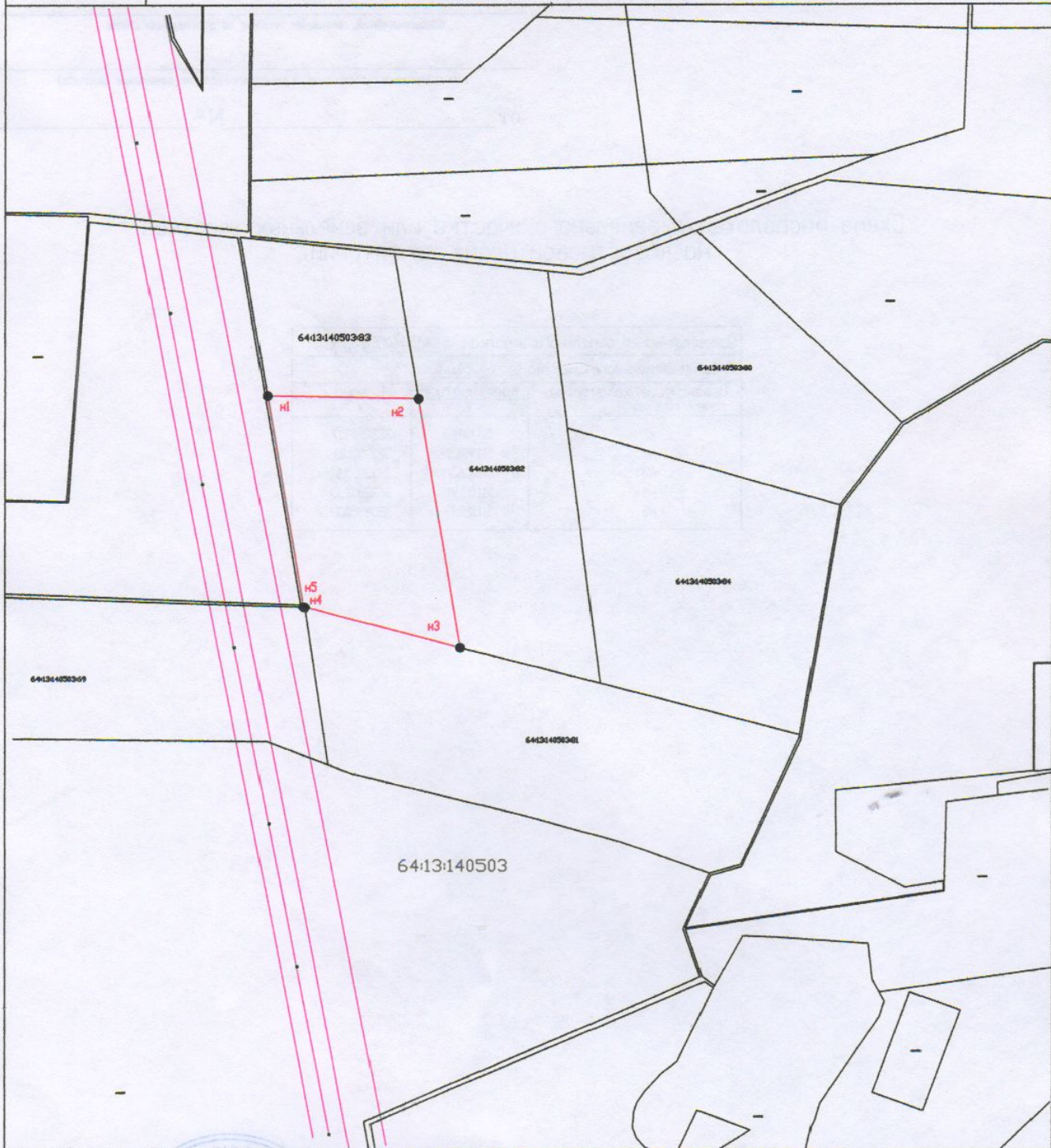
Условный номер земельного участка 64:13:140503:83:3У1

Площадь земельного участка ЗУ1=S1 60124 кв.м.





Площадь земельного участка :83=S1 39876 кв.м.(остаток)

Масштаб 1:7500

Адрес: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО



Условные обозначения

-  - граница учтенных объектов недвижимости
-  - проектная граница земельного участка
-  - кадастрового квартала
- 64:13:140503 - номер кадастрового квартала
- 64:13:140503:81 - кадастровый номер учтенного объекта недвижимости
-  - граница ЗОУИТ

Система координат МСК-64, зона 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	64:13:140503:83:3У1	
Площадь земельного участка	60124 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64, зона 2	
	X	Y
н1	511400.63	3232803.17
н2	511396.82	3233001.03
н3	511066.39	3233055.96
н4	511119.91	3232852.19
н5	511120.41	3232850.32



Исполнитель:

Кадастровый инженер

Ретюнский В.Ю.

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

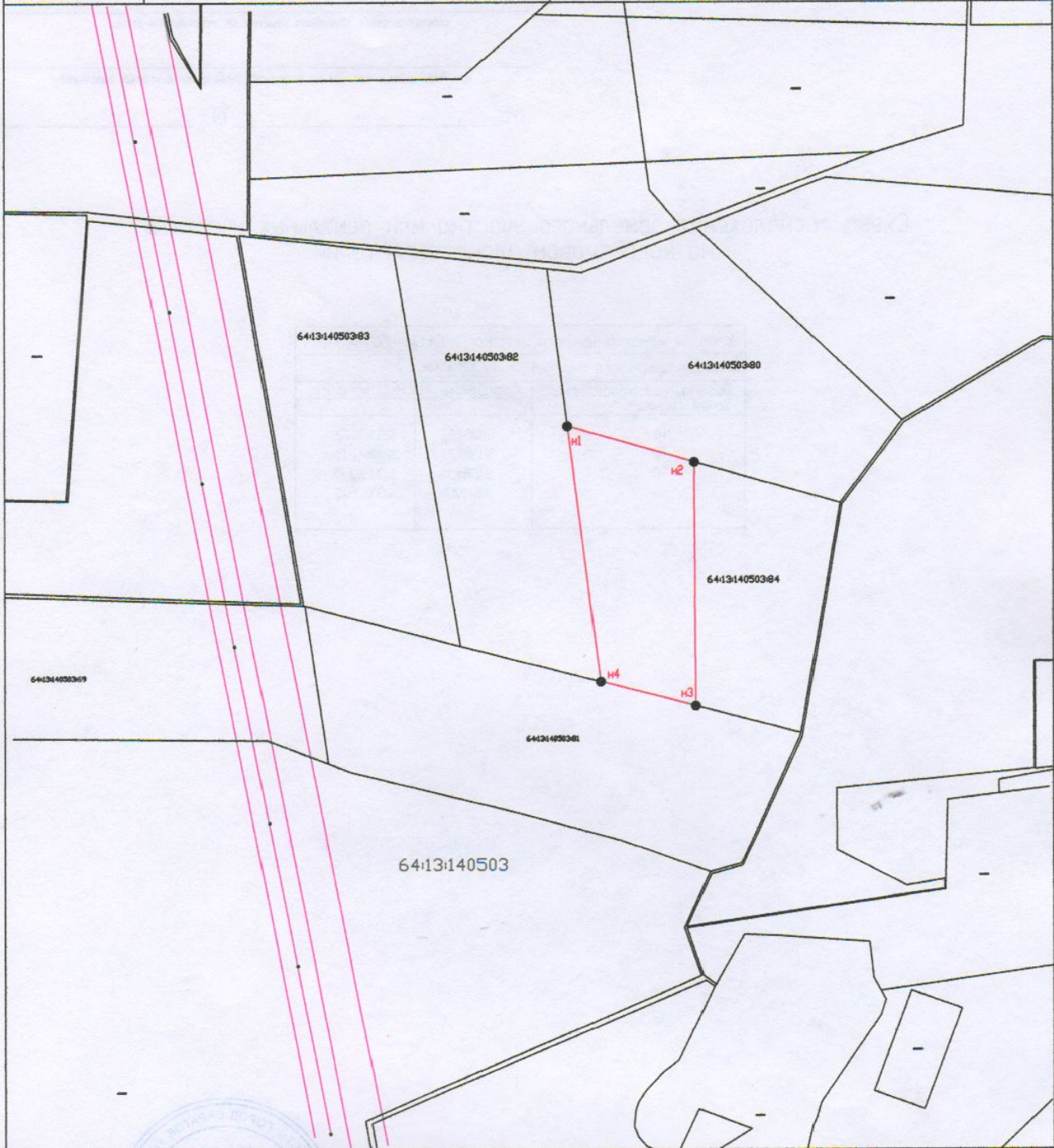
Условный номер земельного участка 64:13:140503:84:3У1

Площадь земельного участка 3У1=S1 47308 кв.м.





Площадь земельного участка :84=S1 52692 кв.м.(остаток)

Масштаб 1:7500

Адрес: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО



Условные обозначения

-  - граница учтенных объектов недвижимости
-  - проектная граница земельного участка
-  - кадастрового квартала
- 64:13:140503 - номер кадастрового квартала
- 64:13:140503:81 - кадастровый номер учтенного объекта недвижимости
-  - граница ЗОУИТ

Система координат МСК-64, зона 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	64:13:140503:84:3У1	
Площадь земельного участка	47308 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64, зона 2	
	X	Y
n1	511357.57	3233196.22
n2	511309.79	3233362.19
n3	510985.55	3233363.78
n4	511018.27	3233239.16



Исполнитель:
Кадастровый инженер
Ретюнский В.Ю.