



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 апреля 2023 года № 207

г.Саратов

Об изъятии земельного участка для государственных нужд

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением Правительства Саратовской области от 16 февраля 2016 года № 56-П «Об уполномоченных органах» и на основании ходатайства ООО «Горизонт» (вх.№7363 от 24 марта 2023 года) об изъятии земельных участков для государственных нужд области в целях реализации полномочий министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных нужд области в отношении земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Изъять у ООО «Саратовгэсстрой» (ИНН 6439072115, ОГРН 1096439001999) земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:57 (свидетельство о праве собственности 64:13:140503:57-64/001/2019-3 от 08.10.2019) категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского муниципального образования, для государственных нужд с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами, осуществляемых за счет средств ООО «Горизонт» по лицензии СРТ 90360 ТЭ, дата регистрации лицензии 6 декабря 2016г;

земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:27 (общая долевая собственность, соразмерно занимаемой площади нежилого здания с кадастровым номером 64:13:140402:653 и площадью необходимой для обслуживания данного здания 64:13:140503:27-64/087/2022-8 от 31.08.2022) категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, с. Чапаевка, ул. Степная, д. 40 «А», а также расположенный в пределах указанного земельного участка объект недвижимости (нежилое здание (ремонтная мастерская) с кадастровым номером 64:13:140402:653 (свидетельство о праве собственности 64-64-34/023/2010-283 от 07.06.2010), расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, п. Новосельский, ул. Заводская, д. 27/4, для государственных нужд с целью проведения работ, связанных с использованием недр, осуществляемых за счет средств ООО «Горизонт» по лицензии СРТ 90360 ТЭ, дата регистрации лицензии 6 декабря 2016г.

2. Изъять у ООО «Торговый дом «Восток» (ИНН 6439088242, ОГРН 1156451011419) земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:27 (общая долевая собственность, соразмерно занимаемой площади нежилых зданий с кадастровыми номерами: 64:13:140402:668, 64:13:140402:654 и площадью необходимой для обслуживания данных зданий 64:13:140503:27-64/087/2022-7 от 31.08.2022) категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, с. Чапаевка, ул. Степная, д. 40 «А», а также расположенный в пределах указанного земельного участка объект недвижимости с кадастровым номером 64:13:140402:668 (комплекс сооружений (дробильно – сортировочный завод) включающий в себя: сооружение (приемный бункер) объемом 15 м³, сооружение (галерея подземная) протяженностью 35,9 м, сооружение (бункер) объемом 100 м³, сооружение (бункер), объемом 100 м³, сооружение (галерея надземная) протяженностью 334,5 м (свидетельство о праве собственности 64-64/005-64/005/080/2015-328/2 от 18.09.2015), расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, п. Новосельский, ул. Заводская, д. 27/2; объект недвижимости с кадастровым номером 64:13:140402:654 (нежилое здание (контора)) (свидетельство о праве собственности 64-64/005-64/005/080/2015-324/2 от 18.09.2015), расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, п. Новосельский, ул. Заводская, д. 27/3 ООО «Ваш бухгалтер», для государственных нужд с целью проведения работ, связанных с использованием недр, осуществляемых за счет средств ООО «Горизонт» по лицензии СРТ 90360 ТЭ, дата регистрации лицензии 6 декабря 2016г.

3. Изъять у администрации Новосельского муниципального образования земельный участок с кадастровым номером 64:13:140503:33, категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, в 1 км западнее п. Новосельский (южная часть горного отвода) для государственных нужд с целью проведения работ, связанных с

пользованием недрами, осуществляемых за счет средств ООО «Горизонт» по лицензии СРТ 90360 ТЭ, дата регистрации 6 декабря 2016г.

4. Обязать ООО «Горизонт»:

- выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков (утверждена администрацией Новосельского муниципального образования распоряжением №14 от 5 апреля 2023г.);

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на изымаемых земельных участках и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

- осуществить переговоры с администрацией Новосельского муниципального образования Ершовского муниципального района, ООО «Саратовгэсстрой» (ИНН 6439072115 ОГРН 1096439001999) и ООО «Торговый дом «Восток» (ИНН 6439088242, ОГРН 1156451011419) относительно условий изъятия земельных участков;

- осуществить подготовку соглашения об изъятии земельных участков;

- направить проект соглашения об изъятии земельных участков сторонам такого соглашения для подписания.

5. Отделу организационной работы обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания настоящего приказа.

6. Отделу недропользования и особо охраняемых природных территорий управления природопользования в течение десяти дней со дня издания настоящего приказа обеспечить направление его копии:

- в адрес администрации Новосельского муниципального образования Ершовского муниципального района в целях опубликования настоящего приказа в соответствии с подпунктом 2 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в орган регистрации прав;

- ООО «Саратовгэсстрой» (ИНН 6439072115 ОГРН 1096439001999);

- ООО «Торговый Дом «Восток» (ИНН 6439088242 ОГРН 1156451011419).

7. Решение об изъятии земельных участков, указанных в пунктах 1 – 3 настоящего приказа, действует в течение трех лет со дня издания настоящего приказа.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



К.М.Доронин

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

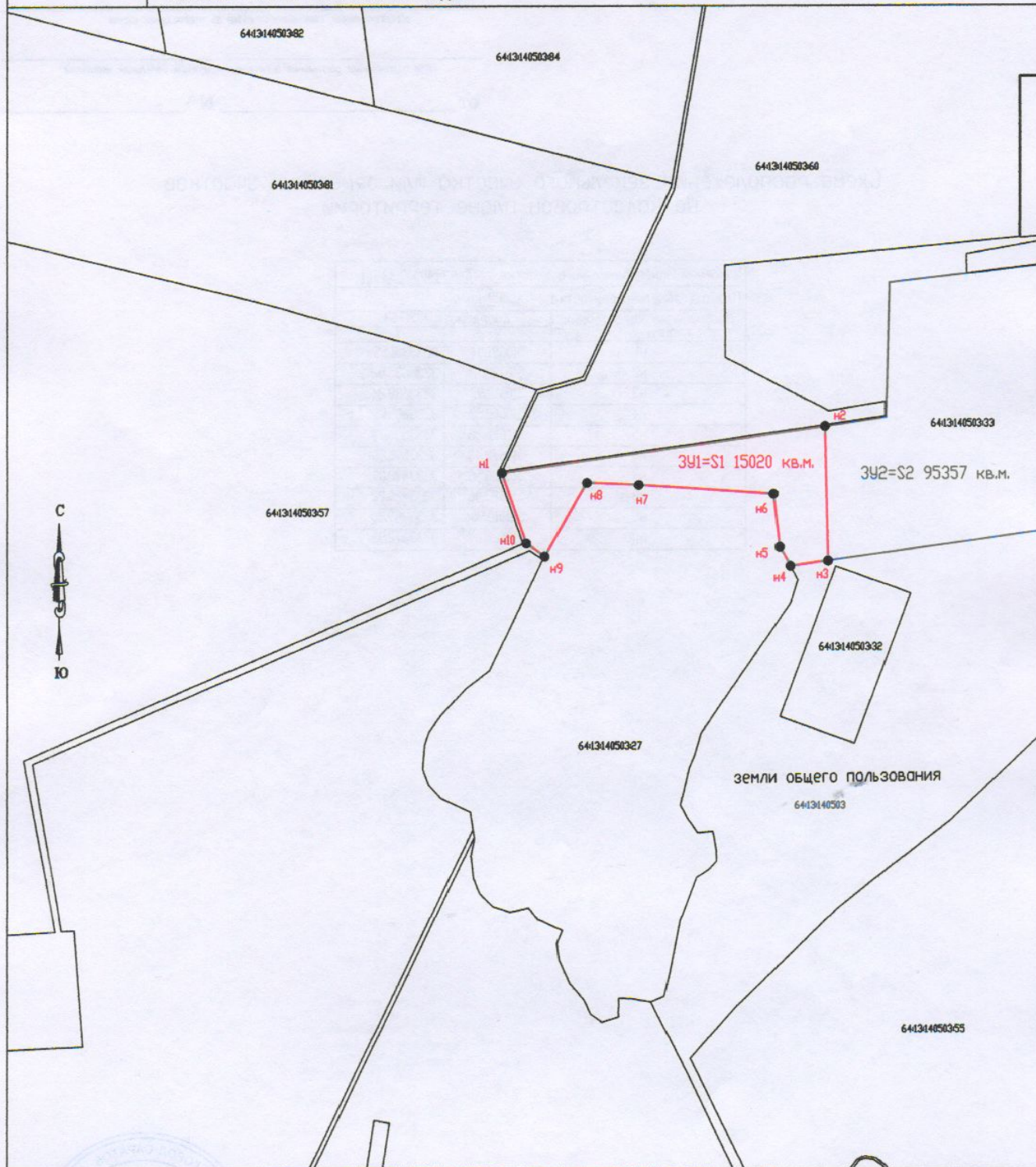
Условный номер земельного участка 64:13:140503:33:3У1

Площадь земельного участка 3У1=С1 15020 кв.м.







Площадь земельного участка 3У2=С2 95357 кв.м. (остаток) - 64:13:140503:33

Масштаб 1:5000

Адрес: обл. Саратовская, р-н Ершовский, в 1 км западнее п. Новосельский
(южная часть горного отвода)



Условные обозначения

-  - граница учтенных земельных участков
-  - граница делимого земельного участка 64:13:140503:33
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер учтенного земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 2

Утверждена

Наименование документа об утверждении, включая наименование

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	64:13:140503:33:391	
Площадь земельного участка	15020 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64	
	X	Y
н1	510691.34	3233351.55
н2	510733.12	3233635.52
н3	510612.97	3233638.24
н4	510608.30	3233605.05
н5	510625.26	3233595.77
н6	510672.48	3233590.26
н7	510680.56	3233472.00
н8	510682.46	3233426.22
н9	510616.90	3233389.29
н10	510628.67	3233372.92



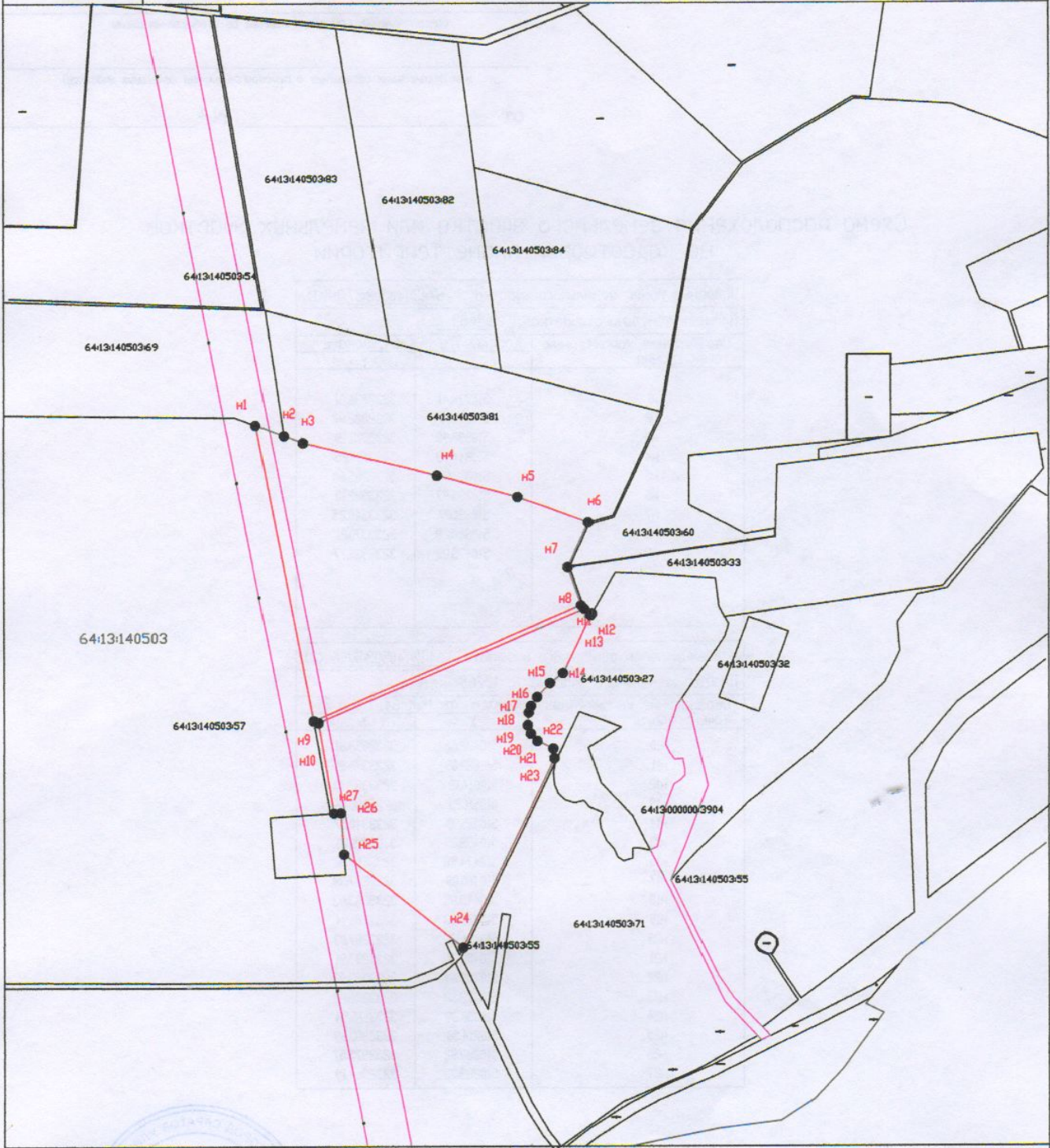
Исполнитель:
Кадастровый инженер
Ретюнский В.Ю.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории





Условный номер земельного участка 64:13:140503:57:3У1

Площадь земельного участка $3У1=S1$ 282380 кв.м.

Масштаб 1:10000 Адрес: Саратовская область, Ершовский район, территория Новосельского МО



Условные обозначения

-  - граница учтенных объектов недвижимости
-  - проектная граница земельного участка
-  - кадастрового квартала
- 64:13:140503 - номер кадастрового квартала
- 64:13:140503:71 - кадастровый номер учтенного объекта недвижимости
-  - граница ЗОУИТ

Система координат МСК-64, зона 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 64:13:140503:57:3У1(1)		
Площадь земельного участка 154689 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64, зона 2	
	X	Y
n1	510928.41	3232836.61
n2	510910.79	3232882.82
n3	510898.90	3232913.99
n4	510844.39	3233134.25
n5	510808.05	3233265.60
n6	510765.77	3233382.10
n7	510691.27	3233348.25
n8	510628.28	3233370.22
n9	510435.80	3232930.77

Условный номер земельного участка 64:13:140503:57:3У1(2)		
Площадь земельного участка 127691 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-64, зона 2	
	X	Y
n10	510432.66	3232938.81
n11	510622.09	3233375.91
n12	510614.12	3233387.70
n13	510611.25	3233386.06
n14	510515.30	3233340.57
n15	510498.29	3233319.03
n16	510474.98	3233297.62
n17	510460.09	3233287.39
n18	510448.85	3233283.63
n19	510427.93	3233281.94
n20	510414.15	3233287.03
n21	510401.98	3233297.91
n22	510389.64	3233323.93
n23	510373.62	3233326.22
n24	510058.39	3233175.94
n25	510214.30	3232980.69
n26	510283.92	3232975.57
n27	510283.35	3232964.19

Исполнитель:
Кадастровый инженер
Ретюнский В.Ю.

