



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18.12.2024 г. № 789

Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Ситиматик» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Саратовской области на 2025 - 2028 годы

В соответствии с пунктом 19 Правил разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424, на основании постановления Правительства Саратовской области от 8 октября 2013 года № 537-П «Вопросы министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу акционерного общества «Ситиматик» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Саратовской области на 2025 – 2028 годы.

2. Отделу организационной работы министерства обеспечить размещение настоящего приказа на сайте министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правовой работы министерства природных ресурсов и экологии области не позднее одного рабочего дня после подписания настоящего приказа обеспечить его направление в министерство информации и массовых коммуникаций области для официального опубликования.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

К.М. Доронин



Приложение

к приказу министерства природных ресурсов
и экологии Саратовской области

от 18.12. 2024 года № 789



СИТИМАТИК

Группа компаний
коммунального сервиса

Акционерное общество «СИТИМАТИК»

ИНН/КПП 7725727149/770401001 ОГРН 1117746488232

119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.6, этаж 1, помещение
IV, ком. 1-33, 35-53

+7 (495) 280-76-68 / mail@citymatic.ru / www.citymatic.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА АО «СИТИМАТИК»

**в области обращения с твердыми коммунальными
отходами на территории Саратовской области
на 2025-2028 года**

2024 год



Оглавление

1. Вводная часть.....	3
2. Паспорт инвестиционной программы.....	5
2.1. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после ее реализации:	7
3. Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения.....	8
3.1. Указание регулируемых или нерегулируемых видов деятельности, осуществляемых на объектах:.....	8
3.2. Описание и место расположения (координаты) строящихся, реконструируемых объектов, обеспечивающие однозначную их идентификацию:	8
3.3. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы (в ценах последнего отчетного года, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы, и в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен на очередной год и плановый период):	9
4. График реализации мероприятий инвестиционной программы с указанием сроков начала и окончания работ, этапов осуществления работ:	10
5. Финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы, объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы и источники их финансирования на каждый год действия инвестиционной программы (в ценах последнего отчетного года, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы, и в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен на очередной год и плановый период. При отсутствии в указанном прогнозе индекса потребительских цен на очередной год применяется индекс за последний год, указанный в прогнозе):	12
6. Предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами	14
7. Результаты технологического и ценового аудита (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).	17
Приложение. Перечень нормативно правовых актов.....	17



1. Вводная часть

Акционерное общество «СИТИМАТИК» (ранее АО «Управление отходами») – ведущий концессионер в России в сфере создания и эксплуатации систем по обращению с твердыми коммунальными отходами. Общество создано в 2011 году и основной его деятельностью с момента создания является реализация концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории субъектов Российской Федерации.

На сегодняшний день АО «Ситиматик» накопило уникальный по своему объему и разнообразию опыт финансирования, создания и эксплуатации комплексных систем по обращению с твердыми коммунальными отходами – экотехнопарков на основе концессионных соглашений, реализуя социально значимые инфраструктурные проекты с момента своего создания.

Обществом заключены концессионные соглашения с Саратовской, Мурманской, Челябинской областями и Чувашской Республикой. Через дочерние компании концессионные соглашения заключены с Нижегородской областью, Ханты-Мансийским автономным округом - Югрой.

В основе концессионного соглашения лежит форма партнерства между государством и бизнесом, которая позволяет осуществлять долгосрочные инвестиции в социально-значимые объекты, инженерные конструкции и осуществлять прием, обработку, утилизацию (захоронение) твердых коммунальных отходов (далее по тексту-ТКО).

Общество выступает концессионером, который обладает уникальными компетенциями по структурированию концессионных проектов, созданию и эксплуатации комплексных высокоэффективных систем по обращению с ТКО в различных региональных форматах, опытом масштабного финансирования. Концедентом выступает субъект Российской Федерации, от лица которого выступает уполномоченное лицо.

По условиям концессионного соглашения Общество (концессионер) создает объект концессионного соглашения, инфраструктуру и инженерные сооружения по обращению с отходами, приобретает все необходимое оборудование и технику. После чего каждая единица имущества объекта концессионного соглашения передается в собственность Концедента – субъекта Российской Федерации с одновременной регистрацией прав владения и пользования концессионера. Концессионер на праве владения и пользования осуществляет эксплуатацию созданного объекта, ремонт и техническое обслуживание, а также обеспечивает возврат привлеченных инвестиций с заранее установленной доходностью.

29 января 2013 года между Саратовской областью и Закрытым акционерным обществом «Управление отходами» заключено Концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на территории Саратовской области. Первоначальные инвестиции составляли не менее 1 640 000 тыс. руб.

Указанным концессионным соглашением предусматривалось проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию следующих объектов:

- полигон ТКО мощностью 350 000 тонн в год;

АО «СИТИМАТИК»

- 2 мусороперерабатывающих комплекса (со станциями перегрузки ТКО разной мощности от 100 000 тонн в год до 20 000 тонн в год) мощностью не менее 150 000 тонн в год;

- цех биокомпостирования.

25 октября 2013 года между Балаковским муниципальным районом Саратовской области и Закрытым акционерным обществом «Управление отходами» заключено Концессионное соглашение на проектирование, реконструкцию и эксплуатацию полигона для размещения твердых коммунальных отходов на территории Балаковского муниципального района Саратовской области. Первоначальные инвестиции составляли 101 115 ,576 тыс. руб., в последующем данная сумма была увеличена до 383 914,134 тыс. руб.

Данным концессионным соглашением предусмотрена реконструкция имеющегося на территории Балаковского муниципального района Саратовской области полигона ТКО и дальнейшее строительство карт захоронения ТКО.

Согласно постановлению Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ» (далее – Правила №424) инвестиционная программа включает в себя:

а) паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации или нерегулируемой организации, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;

- наименование уполномоченного органа, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

- плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после ее реализации;

б) перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения, включая:

- указание регулируемых или нерегулируемых видов деятельности, осуществляемых на объектах;

- объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы (в ценах последнего отчетного года, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы, и в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен на очередной год и плановый период);

- описание и место расположения (координаты) строящихся, реконструируемых объектов, обеспечивающие однозначную их идентификацию;

АО «СИТИМАТИК»

- основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий инвестиционной программы;
- перечень мероприятий по подготовке проектной документации для реализации мероприятий инвестиционной программы;
- в) график реализации мероприятий инвестиционной программы с указанием сроков начала и окончания работ, этапов осуществления работ;
- г) финансовый план регулируемой организации или нерегулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы, объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы и источники их финансирования на каждый год действия инвестиционной программы (в ценах последнего отчетного года, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы, и в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен на очередной год и плановый период. При отсутствии в указанном прогнозе индекса потребительских цен на очередной год применяется индекс за последний год, указанный в прогнозе);
- д) предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

2. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Акционерное общество «Ситиматик»
Местонахождение регулируемой организации, контакты ответственных лиц	119435, Российская Федерация, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 6, этаж 1, помещение IV, ком. 1-33, 35-53. Генеральный директор: Лесников Дмитрий Васильевич, +7 (495) 280-76-68, mail@citymatic.ru .
Наименование уполномоченного органа	Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области
Местонахождение уполномоченного органа, контакты ответственных лиц	410012, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. Университетская, д.45/51. Министр природных ресурсов и экологии Саратовской области: Доронин Константин Михайлович, телефон (8452) 49-05-50, факс:49-05-25; ecocom@saratov.gov.ru
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2028 года
Основания для разработки инвестиционной программы	Концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на территории Саратовской области от 29.01.2013 года (далее – КС № 1); и другие нормативные акты, указанные в приложении к Инвестиционной программе



АО «СИТИМАТИК»

Объем финансирования мероприятий инвестиционной программы (в текущих ценах)	Объем финансирования мероприятий на период с 2025 по 2028 года составляет – 310 947,51 тыс. рублей без НДС
Объем финансирования мероприятий инвестиционной программы (в прогнозных ценах соответствующего года)	Объем финансирования мероприятий на период с 2025 по 2028 год составляет – 332 618,52 тыс. рублей без НДС
Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы	Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы указаны ниже в разделе 2.1 Инвестиционной программы.



2.1. Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов обработки и захоронения твердых коммунальных отходов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после ее реализации:

Наименование показателя эффективности объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов	Периоды регулирования			
	2025	2026	2027	2028
Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб, %	0	0	0	0
Количество возгораний ТКО в расчете на единицу площади объекта захоронения ТКО, ед. на гектар	0	0	0	0
Массовая доля ТКО, не подлежащих дальнейшему использованию после обработки на Объекте Соглашения и размещаемых на полигоне ТКО в общей массе ТКО, поступивших на Объект Соглашения (не более), %	93	93	93	92,5

*показатели 2028 года указаны для целей реализации требований абзаца пятого подпункта «б» пункта 5 Правил №424

3. Перечень мероприятий инвестиционной программы, их описание и обоснование необходимости их проведения.

В перечень мероприятий инвестиционной программы на 2025-2028 гг. включены мероприятия для обеспечения современных требований законодательства Российской Федерации к проектированию, строительству полигонов захоронения ТКО, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также обращения с твердыми коммунальными отходами (Единых требований к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.10.2020 № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов», СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений.....»; СП 320.132800.2017 «Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»), а также законодательства в отношении пожарной безопасности (Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»). Указанные изменения в законодательство учтены при изготовлении новой проектной документации для Энгельсского полигона с обязательным прохождением Государственной экологической и Государственной строительной экспертиз.

3.1. Указание регулируемых или нерегулируемых видов деятельности, осуществляемых на объектах:

На объектах КС №1 осуществляются регулируемые виды деятельности:

- обработка твердых коммунальных отходов;
- захоронение твердых коммунальных отходов, в том числе на объектах размещения твердых коммунальных отходов, включенных в соответствии с пунктом 8 статьи 29.1 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» в перечень объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации.

3.2. Описание и место расположения (координаты) строящихся, реконструируемых объектов, обеспечивающие однозначную их идентификацию:

КС № 1 предусмотрено создание и эксплуатация Объекта концессионного соглашения, которым является полигон ТКО, два мусоросортировочных комплекса со станциями перегрузки ТКО, здание цеха биокомпостирования.

Состав и описание объекта согласно Концессионному соглашению № 1

1	Перечень зданий, строений, сооружений - объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения: полигон ТКО, мусоросортировочный комплекс, цех биокомпостирования
Мероприятия, планируемые к реализации в период с 2025 по 2028 года	
2	Система пожаротушения, пожарные резервуары, насосная станция пожаротушения, спринклерная система пожаротушения

АО «СИТИМАТИК»

	Система активной дегазации в том числе - ВФУ производительностью 3000м3/ г - ВФУ производительностью 2000м3/ г - Установка осушки и очистки газа Сети электроснабжения, включая КТП и ДГУ, вертикальная планировка Резервуары чистой воды, насосная станция повышения давления Устройство наблюдательных скважин Сети водоснабжения В1, вертикальная планировка Ограждение, вертикальная планировка
--	---

Полигон расположен в городе Энгельсе на земельном участке в 32,09 га, находящимся по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, в районе железнодорожного разъезда, на 8-м километре за предприятием «Кристалл». Координаты: 51.437478; 46.100612.

На объекте осуществляется регулируемая деятельность по обработке и захоронению ТКО, образующихся в зоне обслуживания и поступающих на объекты предприятия.

3.3. Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы (в ценах последнего отчетного года, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы, и в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен на очередной год и плановый период):

Финансирование создания Объекта соглашения осуществляется за счет собственных средств АО «Ситиматик» (ранее – АО «Управление отходами»).



4. График реализации мероприятий инвестиционной программы с указанием сроков начала и окончания работ, этапов осуществления работ:

Показатель	Периоды регулирования			
	2025	2026	2027	2028
Система пожаротушения, пожарные резервуары, насосная станция пожаротушения, спринклерная система пожаротушения	X	X	X	
Система активной дегазации в том числе - ВФУ производительностью 3000м3/г - ВФУ производительностью 2000м3/г - Установка осушки и очистки газа	X	X	X	
Сети электроснабжения, включая КТП и ДГУ, вертикальная планировка	X	X	X	
Резервуары чистой воды, насосная станция повышения давления	X	X	X	
Устройство наблюдательных скважин	X			
Сети водоснабжения В1, вертикальная планировка		X	X	
Ограждение, вертикальная планировка		X	X	

АО «СИТИМАТИК»

Группа ИП	Наименование мероприятий	Основные технические характеристики					Период реализации (месяц, год)	
		Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		Окончание	Начало	8
				До реализации	После реализации			
1	2	3	4	5	6	7		
	Группа 1. Накопление твёрдых коммунальных отходов							
	Группа 2. Обработка твёрдых коммунальных отходов							
	Группа 3. Утилизация твёрдых коммунальных отходов							
	Группа 4. Обезвреживание твёрдых коммунальных отходов							
	Группа 5. Хранение твёрдых коммунальных отходов							
	Группа 6. Захоронение твёрдых коммунальных отходов							
6.1	Система пожаротушения, пожарные резервуары, насосная станция пожаротушения, спринклерная система пожаротушения	вместимость	куб. м	0,00	68,00	май 2025	декабрь 2027	
6.2	Система активной дегазации в том числе - ВФУ производительностью 3000м3/г - ВФУ производительностью 2000м3/г - Установка осушки и очистки газа 3000-3500м3	производительность	куб.м	0,00	3000,0 2000,0 3000-3500	май 2025	декабрь 2027	
6.3	Сети электроснабжения, включая КТП и ДГУ, вертикальная планировка	количество	шт.	0,00	КТП 800 кВА ДГУ 250 кВА	май 2025	декабрь 2027	
6.4	Резервуары чистой воды, насосная станция повышения давления	вместимость	куб.м	0,00	64,00	май 2025	декабрь 2027	
6.5	Устройство наблюдательных скважин	количество	шт./м	0,00	3шт.36м	май 2025	декабрь 2025	
6.6	Сети водоснабжения В1, вертикальная планировка	количество	комплект	0,00	1,00	март 2026	декабрь 2027	
6.7	Ограждение, вертикальная планировка	количество	м	0,00	2 605,07	март 2026	декабрь 2027	

5. Финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы, объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы и источники их финансирования на каждый год действия инвестиционной программы (в ценах последнего отчетного года, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы, и в прогнозных ценах соответствующего года, определенным с использованием индекса потребительских цен на очередной год и плановый период. При отсутствии в указанном прогнозе индекса потребительских цен на очередной год применяется индекс за последний год, указанный в прогнозе):

Группа ИП	Наименование мероприятий	Объем финансирования капитальных вложений в текущих ценах тыс. руб. (без НДС)				
		Всего	2025	2026	2027	2028
	Группа 1. Накопление твердых коммунальных отходов					
	Группа 2. Обработка твердых коммунальных отходов					
	Всего по Группе 2	0	0	0	0	0
	Группа 3. Утилизация твердых коммунальных отходов					
	Всего по Группе 3	0	0	0	0	0
	Группа 4. Обезвреживание твердых коммунальных отходов					
	Всего по Группе 4	0	0	0	0	0
	Группа 5. Хранение твердых коммунальных отходов					
	Всего по Группе 5	0	0	0	0	0
	Группа 6. Захоронение твердых коммунальных отходов					
6.1	Система пожаротушения, пожарные резервуары, насосная станция пожаротушения, спринклерная система пожаротушения	28742,19	18485,20	7046,87	3210,12	
		210497,37	185248,68	22458,43	2790,26	
6.2	Система активной дегазации в том числе - ВФУ производительностью 3000м3/г - ВФУ производительностью 2000м3/г - Установка осушки и очистки газа					
6.3	Сети электроснабжения, включая КТП и ДГУ, вертикальная планировка	36314,44	25953,04	8168,28	2193,12	
6.4	Резервуары чистой воды, насосная станция повышения давления	19550,18	13685,13	4972,65	892,40	
6.5	Устройство наблюдательных скважин	448,99	448,99			
6.6	Сети водоснабжения В1, вертикальная планировка	2835,14		1417,57	1417,57	
6.7	Ограждение, вертикальная планировка	12559,20		9872,59	2686,61	
	ИТОГО по группе 6	310947,51	243821,04	53936,39	13190,08	0
		310947,51	243821,04	53936,39	13190,08	0
Объем финансирования капитальных вложений в прогнозных ценах тыс. руб. (без НДС)						
Группа ИП	Наименование мероприятий	Всего	2025	2026	2027	2028
	Группа 1. Накопление твердых коммунальных отходов					
	Группа 2. Обработка твердых коммунальных отходов					
	Всего по Группе 2	0	0	0	0	0
	Группа 3. Утилизация твердых коммунальных отходов					
	Всего по Группе 3	0	0	0	0	0
	Группа 4. Обезвреживание твердых коммунальных отходов					
	Всего по Группе 4	0	0	0	0	0
	Группа 5. Хранение твердых коммунальных отходов					
	Всего по Группе 5	0	0	0	0	0
	Группа 6. Захоронение твердых коммунальных отходов					
6.1	Система пожаротушения, пожарные резервуары, насосная станция пожаротушения, спринклерная система пожаротушения	31017,56	19557,34	7776,18	3684,04	
6.2	Система активной дегазации в том числе	223978,04	195993,10	24782,74	3202,20	

Группа ИП	Наименование мероприятий	Объем финансирования капитальных вложений в текущих ценах тыс. руб. (без НДС)				
		Всего	2025	2026	2027	2028
	- ВФУ производительностью 3000м3/г - ВФУ производительностью 2000м3/г - Установка осушки и очистки газа					
6.3	Сети электроснабжения, включая КТП и ДГУ, вертикальная планировка	38988,86	27458,32	9013,65	2516,90	
6.4	Резервуары чистой воды, насосная станция повышения давления	20990,31	14478,87	5487,29	1024,15	
6.5	Устройство наблюдательных скважин	475,03	475,03			
6.6	Сети водоснабжения В1, вертикальная планировка	3191,13		1564,28	1626,85	
6.7	Ограждение, вертикальная планировка	13977,59		10894,34	3083,24	
	Всего по Группе 6, в том числе:	332618,52	257962,66	59518,48	15137,38	0
	ИТОГО по программе	332618,52	257962,66	59518,48	15137,38	0

План финансирования мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Показатель	Объем финансовых вложений					
		Всего	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	
Источники финансирования							
Всего по захоронению ТКО							
1.	Нормативная прибыль	332618,52	257962,66	59518,48	15137,38	0	
Всего по инвестиционной программе		332618,52	257962,66	59518,48	15137,38	0	

6. Предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами

Согласно пункту 6.1 Основ ценообразования в ТКО, в случае если регулируемая организация, *осуществляющая захоронение твердых коммунальных отходов, осуществляет их обработку с использованием объектов обработки твердых коммунальных отходов*, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, тариф на обработку твердых коммунальных отходов для такой регулируемой организации не устанавливается. При этом расходы на обработку твердых коммунальных отходов учитываются при установлении тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов. Регулируемая организация ведет раздельный учет доходов и расходов, массы и объема твердых коммунальных отходов, обращение с которыми осуществляет, по каждому такому виду деятельности.

Таким образом, АО «Ситиматик» по Саратовскому филиалу произведены расчеты расходов с распределением по видам деятельности на объем ТКО, на периоды регулирования 2025 -2028 года. Расчет необходимой валовой выручки произведен согласно положениям Основ ценообразования в ТКО и Методических указаний в сфере ТКО следующим образом:

1.1. Операционные (подконтрольные) расходы

В соответствии с *пунктом 28 Методических указаний* при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе следующих долгосрочных параметров регулирования, которые определяются на каждый год долгосрочного периода регулирования перед его началом и в течение которого не пересматриваются, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 21 Основ ценообразования:

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) индекс эффективности операционных расходов, характеризующий минимально допустимый темп повышения эффективности операционных расходов и устанавливаемый в размере 1 процента;
- 3) показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход энергетических ресурсов).

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов определяется методом экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с главой III Методических указаний.

На последующие годы долгосрочного периода регулирования операционные (подконтрольные) расходы определяются с учетом базового уровня операционных расходов и коэффициента индексации, который рассчитывается на основании (*пункт 30 Методических указаний*):

- индекса эффективности операционных расходов;
- индекса потребительских цен;
- количества твердых коммунальных отходов, поступающих на объект.

1.2. Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы определяются методом экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с главой III Методических указаний.

В состав неподконтрольных расходов включаются:

1.2.1. Налоги, сборы и другие обязательные платежи

– Плата за негативное воздействие

Плата за негативное воздействие на окружающую среду определяется на основании Постановления Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах», Постановления Правительства РФ от 24.01.2020 № 39 «О применении в 2020 году ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду», Постановления Правительства РФ от 29.06.2018 № 758 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- Налог на имущество

В соответствии со статьями 374 и 378.1 Налогового кодекса Российской Федерации имущество, переданное концессионеру и (или) созданное им в соответствии с концессионным соглашением, подлежит налогообложению у концессионера. Налог на имущество организаций определяется исходя из среднегодовой остаточной стоимости имущества по данным бухгалтерского учета.

– Транспортный налог

В связи с передачей объектов концессионных соглашений, в том числе транспортных средств, в собственность Правительства Саратовской области, обязанность по уплате транспортного налога в соответствии Налоговым кодексом РФ переходит на собственника транспортных средств.

– Налог на прибыль

Налог на прибыль рассчитан в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации с учетом расходов на капитальные вложения (инвестиции), не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения): нормативная прибыль, направляемая на капитальные вложения.

При предварительном расчете тарифа АО «Ситиматик» учтен ожидаемый уровень налога на прибыль на основании фактических расходов по налогу на прибыль за три истекших периода в соответствии с подпунктом «е» пункта 14 Основ ценообразования.

1.2.2. Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи

В соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования (в редакции Постановления Правительства РФ от 18.03.2021 № 414) экономически обоснованный размер лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения лизингодателю расходов на амортизацию, размер которой определяется в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования, налогов на имущество и других обязательных платежей лизингодателя, связанных с владением указанным имуществом, а также дохода лизингодателя, начисляемого в течение срока действия договора лизинга исходя из остаточной стоимости объекта и ставки процента, указанной в заключенном договоре, но не превышающей ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации, действующую на дату заключения договора лизинга, увеличенную на 4 пункта.

Предварительный расчет тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, тыс. руб. без НДС

№	Наименование	2024	2025	2026	2027	2028
1	Объем ТКО, тыс. куб.м.	3989	3989	3989	3989	3989
	Необходимая валовая выручка, в т.ч.				608063	610750
2		755323	815201	635147		
2.1	операционные расходы	477358,13	499994	516279	531561	547295
2.2	расходы на ТЭР	8770,96	9280	9679	10066	10468
2.3	прочие расходы	18252,19	19311	20141	20947	21785
2.4	амортизация	2117,86	2118	2118	2118	2118
2.5	Нормативная прибыль	223836	257963	59519	15137	0
2.6	Расчетная предпринимательская прибыль	24987,36	26535	27411	28235	29083
	Тариф на услуги захоронения ТКО (без НДС)	189,35	204,36	159,22	152,44	153,11
	Тариф на услуги захоронения ТКО (с НДС)	227,22	245,23	191,07	182,92	183,73
	Рост тарифа (среднегодовое значение), %		7,9	-22,1	-4,3	0,4
	1 полугодие (без НДС)	182,76	195,92	212,80	159,22	152,44
	2 полугодие (без НДС)	195,92	212,80	159,22	152,44	153,78
	Рост тарифа со 2 полугодия, %		8,6	-25,2	-4,3	0,9
	ИПЦ		1,058	1,043	1,04	1,04
	Индекс эффективности, %		1	1	1	1



7. Результаты технологического и ценового аудита (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Технологический и ценовой аудит Инвестиционной программы Саратовского филиала АО «Ситиматик» не требуется.

Приложение. Перечень нормативных правовых актов и соглашений.

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Постановление Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ»;
- Постановление Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- Концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов на территории Саратовской области от 29.01.2013;
- Закон Саратовской области от 28.04.2015 № 56-ЗСО «О стратегическом планировании в Саратовской области»;
- Постановление Правительства Саратовской области от 08.10.2013 № 537-П «Вопросы министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 12.10.2020 № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» (введены 01.01.2021);
- Свод правил СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация, рекультивация» (введен 07.02.2018);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14 февраля 2022 года);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и принятые во исполнение указанных законов нормативные акты;
- Приказ МЧС России от 31.08.2020 № 628 «Об утверждении свода правил СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (введен 01.03.2021);
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» (ред. от 27.06.2023).