ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01DC8B80609F4E40000E009B00060002
Владелец: Борздая Юлия Вадимовна
Действителен: с 22.01.2026 по 22.01.2027

# Проект освоения лесов

| | |
|---|---|
| На лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)<br>лесничество: Саратовское, участковое лесничество: Пригородное | |
| (участковое лесничество; лесничество, кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) | |
| Общей площадью (га) | 0,7363 |
| Подпункт 1 статьи 39.37, статьи 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, подпункт 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Положение о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденное решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 №90-723, ходатайство ПАО "Россети Волга" | |
| (основание предоставления лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) | |
| строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | |
| (вид(ы) использования лесов) | |
| Решение об установлении публичного сервитута №43-с от 26 января 2026 г. | |
| (договор аренды, решение о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решение и соглашение (при наличии) об установлении сервитута, соглашение об осуществлении публичного сервитута, иной правоустанавливающий документ) | |

# Введение

Проект освоения лесов разработан в соответствии с ч. 2 ст. 88 Лесного кодекса РФ (Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ) и направлен на обеспечение многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощимого освоения лесов и их использования в соответствии с разрешенными видами.

Проект освоения лесов содержит сведения о разрешенных лесохозяйственным регламентом лесничества видах и проектируемых объемах использования лесов, мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, по созданию и эксплуатации объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры, по охране объектов животного мира и водных объектов, а также в случаях, предусмотренных ч. 1 и 2 ст. 21 Лесного кодекса РФ, сведения о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, вводе в эксплуатацию и выводе из эксплуатации, сносе, ликвидации и консервации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сведения о возведении и эксплуатации некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры (части 1 и 2 статьи 21 Лесного кодекса РФ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, №50, ст. 5278; 2021, №27, ст. 5129)).

Проект освоения лесов состоит из общей и специальной частей. Общая часть проекта составляется для всех видов использования лесов, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ, а также ст. 10.1 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса РФ".

Специальная часть проекта освоения лесов - раздел "Организация использования лесов" включает в себя подразделы, соответствующие видам разрешенного использования лесов, предусмотренные договором аренды лесного участка, решением о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование, соглашением об установлении сервитута, решением об осуществлении публичного сервитута.

Проект освоения лесов разрабатывается лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, а также лицами, использующими леса на основании сервитута или установленного в целях, предусмотренных ст. 39.37 Земельного кодекса, публичного сервитута, в соответствии со ст. 12 Лесного кодекса РФ на основании договора аренды лесного участка, решения о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование, соглашения об установлении сервитута, решения и соглашения (при наличии) об осуществлении публичного сервитута, лесохозяйственного регламента лесничества, материалов государственного лесного реестра, документов территориального планирования, а также иных специальных обследований.

Проект освоения лесов разрабатывается на срок не более 10 лет - для всех видов использования лесов, за исключением видов использования лесов, определенных статьями 43-45 Лесного кодекса РФ, но при этом срок действия проекта освоения лесов не должен превышать срок действия соответствующего договора аренды лесного участка, соглашения об установлении сервитута; срока, установленного в решении и соглашении (при наличии) об осуществлении публичного сервитута.

Для видов использования лесов, определенных статьями 43-45 Лесного кодекса РФ, проекты освоения лесов составляются на срок действия договора аренды лесного участка, соглашения об установлении сервитута; срока, установленного в решении и соглашении (при наличии) об осуществлении публичного сервитута.

Невыполнение гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов является основанием для досрочного расторжения договоров аренды лесного участка или договоров купли-продажи лесных насаждений, а также принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком или безвозмездного пользования лесным участком, прекращения сервитута, публичного сервитута (ст. 24 Лесного кодекса РФ).

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова администрации муниципального образования "Город Саратов" от 26.01.2026 №43-с "Об установлении публичного сервитута ПАО "Россети Волга" в целях реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства" (далее – распоряжение комитета по управлению имуществом города Саратова администрации муниципального образования "Город Саратов" от 26.01.2026 №43-с) в отношении частей земельных участков и земель на территории муниципального образования "Город Саратов" установлен публичный сервитут (реестровый номер 64:32:000000-17.100) в интересах ПАО "Россети Волга" в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Реконструкция (переустройство) ВЛ 110 кВ Распределительная – Красноармейск 1ц. с отпайками; ВЛ 110 кВ Распределительная – Красноармейск 2 ц. с отпайками; ВЛ 110 кВ Распределительная – Сельмаш 1ц.; ВЛ 110 кВ Распределительная – Сельмаш 2ц).

Использование лесных участков осуществляется в соответствии со ст. 45, 21 и 21.1 Лесного кодекса РФ и Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 №434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута" (далее - Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов).

В соответствии с п. 6 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

В соответствии с п. 7 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов использование лесов, расположенных на землях лесного фонда, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов и после подачи лесной декларации.

В соответствии с п. 15 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

- захламление территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;

- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;

- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

В соответствии с п. 18 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

Срок действия публичного сервитута, установленного распоряжением комитета по управлению имуществом города Саратова администрации муниципального образования "Город Саратов" от 26.01.2026 №43-с, составляет 10 лет. Согласно ч. 8 ст. 39.43 Земельного кодекса РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения о границах публичного сервитута внесены в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости 20.04.2026 (Приложение 2 к настоящему проекту освоения лесов). Проект освоения лесов разработан на срок действия публичного сервитута.

# Общая часть

## I. Общие сведения

### Сведения о лице, использующем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения)

| Наименование/Фамилия, имя, отчество (при наличии) пользователя (юридического/физического лица) | Вид использования лесов | Адрес юридического или физического лица | Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт (при наличии) | Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права на земельный участок | Срок пользования, лет |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Публичное акционерное общество "РОССЕТИ ВОЛГА" | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 410031, Саратовская область, г Саратов, ул Первомайская, дом 42/44 | Телефон: +78002200220, Адрес электронной почты: office@rossetivolga.ru | Решение об установлении публичного сервитута №43-с от 26 января 2026 г. Дата регистрации права: 20 апреля 2026 г. Номер(а) регистрации права: 64:32:000000-17.100 | 10 лет |

Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившем сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут

| | |
|---|---|
| Наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставившего лесной участок (земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения) в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, установившего сервитут или предусмотренный статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут. | Комитет по управлению имуществом города Саратова администрации муниципального образования "Город Саратов" |

Органом местного самоуправлеия, предоставившим право ограниченного пользования земельным участком (публичный сервитут), является комитет по управлению имуществом города Саратова администрации муниципального образования "Город Саратов".

Юридический адрес: 410012, Саратовская область, город Саратов, Театральная пл., д. 7.

Фактический и почтовый адрес: 410012, Саратовская область, город Саратов, Театральная пл., д. 7.

ИНН: 6450003860.

КПП: 645501001.

ОГРН: 1026402195511.

Телефон: 8(8452)27-71-52, 8(8452)27-71-65.

Адрес электронной почты: admkir@list.ru.

Копия распоряжения комитета по управлению имуществом города Саратова администрации муниципального образования "Город Саратов" от 26.01.2026 №43-с приводится в приложении 1 к настоящему проекту освоения лесов.

**Перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, нормативно-технических, методических и проектных документов, на основании которых разработан проект освоения лесов**

| |
|---|
| 1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020); |
| 2. Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ); |
| 3. Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ); |
| 4. Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ); |
| 5. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ); |
| 6. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (далее – ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"); |
| 7. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности" (далее – ФЗ "О пожарной безопасности"); |
| 8. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"; |
| 9. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ "О животном мире"; |
| 10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; |
| 11. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; |
| 12. Федеральный закон от 04.12.2006 №201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"; |
| 13. Федеральный закон от 21.07.2014 №206-ФЗ "О карантине растений"; |
| 14. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах"; |

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 №604 "О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации";

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 №138 "Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон";

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2020 №1391 "Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов" (далее – Правила охраны поверхностных водных объектов);

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1614 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" (далее – Правила пожарной безопасности в лесах);

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 №2047 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах" (далее – Правила санитарной безопасности в лесах);

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2022 №897 "Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. №566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

22. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2023 №2153 "Об утверждении Правил распоряжения находящейся в собственности Российской Федерации древесиной, которая получена в ходе строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов" (далее – Правила распоряжения находящейся в собственности Российской Федерации древесиной, которая получена в ходе строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов);

23. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2025 №526 "О мерах противопожарного обустройства лесов";

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.05.2025 №604 "Об утверждении Правил охраны подземных водных объектов";

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 №781 "Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель" (далее – Правила проведения рекультивации и консервации земель);

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 №813 "Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи" (далее – Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи);

27. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 №1283-р "Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов";

28. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 №999-р "Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов";

29. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 №1084-р "Об утверждении Перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов";

30. Приказ Минприроды России от 18.08.2014 №367 "Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации";

31. Приказ Минприроды России от 06.09.2016 №457 "Об утверждении Порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах и Порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения санитарной безопасности в лесах";

32. Приказ Минприроды России от 08.06.2017 №283 "Об утверждении Особенностей осуществления профилактических и реабилитационных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения лесов";

33. Приказ Минприроды России от 24.03.2020 №162 "Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации";

34. Приказ Минприроды России от 10.07.2020 №434 "Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута";

35. Приказ Минприроды России от 30.07.2020 №534 "Об утверждении Правил ухода за лесами" (далее – Правила ухода за лесами);

36. Приказ Минприроды России от 05.08.2020 №565 "Об утверждении Порядка проектирования, создания, содержания и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры" (далее – Порядок проектирования, создания, содержания и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры);

37. Приказ Минприроды России от 09.11.2020 №910 "Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования";

38. Приказ Минприроды России от 09.11.2020 №912 "Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов";

39. Приказ Минприроды России от 01.12.2020 №993 "Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации" (далее – Правила заготовки древесины);

40. Приказ Минприроды России от 16.11.2021 №864 "Об утверждении Состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и внесения в него изменений, требований к формату проекта освоения лесов в форме электронного документа";

41. Приказ Минприроды России от 20.12.2021 №978 "Об утверждении Правил лесоразведения, формы, состава, порядка согласования проекта лесоразведения, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесоразведения" (далее – Правила лесоразведения);

42. Приказ Минприроды России от 29.12.2021 №1024 "Об утверждении Правил лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления";

43. Приказ Минприроды России от 17.01.2022 №23 "Об утверждении видов лесосечных работ, порядка и последовательности их выполнения, формы технологической карты лесосечных работ, формы акта заключительного осмотра лесосеки и порядка заключительного осмотра лесосеки";

| |
|---|
| 44. Приказ Минприроды России от 01.04.2022 №244 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров"; |
| 45. Приказ Минприроды России от 05.08.2022 №510 "Об утверждении Лесоустроительной инструкции"; |
| 46. Приказ Минприроды России от 14.10.2022 №687 "Об утверждении состава сведений, включаемых в таксационное описание лесосеки, порядка составления таксационного описания лесосеки, требований к его формату в электронной форме, порядка определения несоответствия таксационного описания информации о фактическом состоянии лесосеки, формы таксационного описания лесосеки"; |
| 47. Приказ Минприроды России от 17.10.2022 №688 "Об утверждении Порядка отвода и таксации лесосек и о внесении изменений в Правила заготовки древесины и особенности заготовки древесины в лесничествах, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденные приказом Минприроды России от 1 декабря 2020 г. №993" (далее – Порядок отвода и таксации лесосек); |
| 48. Приказ Минприроды России от 23.05.2023 №320 "Об утверждении Перечня объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации"; |
| 49. Приказ Минприроды России от 23.01.2025 №38 "Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов"; |
| 50. Приказ Минприроды России от 14.03.2025 №102 "Об утверждении перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается"; |
| 51. Приказ Минприроды России от 27.03.2025 №142 "Об утверждении Особенностей охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, и находящихся в лесах объектов растительного мира"; |
| 52. Приказ Минприроды России от 09.04.2025 №183 "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов"; |
| 53. Приказ Минприроды России от 09.04.2025 №184 "Об установлении нормативов противопожарного обустройства лесов"; |
| 54. Приказ Минприроды России от 01.11.2025 №586 "Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов"; |
| 55. Приказ Рослесхоза от 09.04.2015 №105 "Об установлении возрастов рубок"; |
| 56. Приказ Рослесхоза от 26.12.2018 №1067 "Об установлении лесозащитного районирования в лесах, расположенных на землях лесного фонда, и признании утратившим силу приказа Рослесхоза от 25.04.2017 №179"; |
| 57. Приказ Рослесхоза от 29.12.2023 №1182 "Об отнесении лесов на территории Саратовского, Энгельсского лесничеств Саратовской области к защитным лесам и установлении их границ и об изменении границ земель, на которых располагаются защитные леса на территории Саратовского лесничества Саратовской области"; |
| 58. Приказ Рослесхоза от 16.04.2025 №230 "Об отнесении лесов к защитным лесам и установлении их границ и об изменении границ земель, на которых располагаются защитные леса на территории Саратовского лесничества Саратовской области"; |
| 59. Приказ Рослесхоза от 24.03.2026 №165 "Об установлении лесопожарного зонирования земель лесного фонда на 2026 год и признании утратившим силу приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 06.03.2025 №127"; |
| 60. ГОСТ Р 57446-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия; |
| 61. ГОСТ Р 57938-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Лесное хозяйство. Термины и определения; |
| 62. ГОСТ Р 57972-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования; |
| 63. ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель; |
| 64. Закон Саратовской области от 28.07.2006 №82-ЗСО "Об охране окружающей среды в Саратовской области"; |
| 65. Постановление Правительства Саратовской области от 28.10.2019 №755-П "Об утверждении перечня видов грибов, лишайников, растений, животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области"; |
| 66. Распоряжение комитета по управлению имуществом города Саратова администрации муниципального образования "Город Саратов" от 26.01.2026 №43-с "Об установлении публичного сервитута ПАО "Россети Волга" в целях реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства; |
| 67. Лесной план Саратовской области, утвержденный Постановлением Губернатора Саратовской области от 29.12.2018 №590 "Об утверждении Лесного плана Саратовской области на 2019-2028 годы"; |
| 68. Лесохозяйственный регламент Саратовского лесничества Саратовской области, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 06.07.2018 №498 (ред. от 20.08.2026 №438) (далее – Лесохозяйственный регламент Саратовского лесничества); |
| 69. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.04.2026, выданные филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Саратовской области. |

**Срок действия проекта освоения лесов**

| | |
|---|---|
| Срок действия проекта освоения лесов (дата окончания срока действия) | по 19.04.2035 |

Разработчик проекта — ИП Захаров Ростислав Сергеевич. Адрес: 413111, Россия, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Одесская, д. 68, кв. 17. Телефон: +79093357079, Адрес электронной почты: rostislav_love@mail.ru

(наименование организации, юридический адрес, номер телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии))

# Сведения о лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

## Перечень предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей, в отношении которых установлен сервитут или публичный сервитут

Лицом, использующим лесной участок площадью 0,7363 га, расположенный на землях лесного фонда и находящийся в федеральной собственности (местоположение: Саратовская область, Саратовское лесничество, Пригородное участковое лесничество, лесной квартал с27, выделы 21, 22, части лесотаксационных выделов 13, 14, 15), является публичное акционерное общество "Россети Волга" (далее – ПАО "Россети Волга").

Учетный номер лесного участка: 64:21:ЛУ545 (условный кадастровый номер – 64:32:073613:33/ЗУ1). С лесным участком пересекаются земельные участки с кадастровым номером 64:32:073613:33, в отношении которых, согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова администрации муниципального образования "Город Саратов" от 26.01.2026 №43-с, установлен публичный сервитут.

Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости с описанием границ зоны с особыми условиями использования территории (зоны публичного сервитута) приводится в приложении 2 к настоящему проекту освоения лесов.

Перечень лесных кварталов и частей лесотаксационных выделов, в отношении которых установлен публичный сервитут, приводится в таблице №1.

Таблица №1

| Наименование лесничества, участкового лесничества | Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей выделов | Общая площадь, га |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Саратовское, Пригородное | с27, 13 | 0,2664 |
| Саратовское, Пригородное | с27, 14 | 0,0984 |
| Саратовское, Пригородное | с27, 15 | 0,2196 |
| Саратовское, Пригородное | с27, 21 | 0,0793 |
| Саратовское, Пригородное | с27, 22 | 0,0726 |
| **Всего:** | | **0,7363** |

## Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Согласно лесохозяйственному регламенту Саратовского лесничества Саратовской области, по целевому назначению все леса лесничества относятся к защитным лесам и подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (в соответствии с ч. 4 ст. 12 Лесного кодекса РФ).

Согласно сведениям государственного лесного реестра лесной участок относится к следующим категориям защитных лесов:

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов);
- ценные леса (противоэрозионные леса).

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов приводится в таблице №2.

Таблица №2

| Целевое назначение лесов | Площадь, га | Доля от общей площади лесного участка, % |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Защитные леса | **0,7363** | **100,00** |
| леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях | | |
| леса, расположенные в водоохранных зонах | | |
| леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов | **0,5844** | **79,37** |
| Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения) | | |
| Леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности) | 0,5844 | 79,37 |
| Леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды) | | |
| Леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов) | | |
| Леса, расположенные в границах лечебно-оздоровительных местностей, курортов и курортных регионов, а также в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов | | |
| ценные леса | **0,1519** | **20,63** |
| Государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции) | | |
| Противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии) | 0,1519 | 20,63 |
| Пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции) | | |
| Лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции) | | |
| Лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции) | | |
| Горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противоэрозионное значение) | | |
| Леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса) | | |
| Леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов) | | |
| Лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников) | | |
| Ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение) | | |
| Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции) | | |
| Нерестоохранные полосы лесов | | |
| городские леса | | |
| Резервные леса | | |
| Эксплуатационные леса | | |
| **Итого лесов** | **0,7363** | **100** |

## Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

По лесорастительному районированию (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 №367 "Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации") все леса лесничества отнесены к району степей европейской части Российской Федерации степной лесорастительной зоны.

Согласно выпискам из государственного лесного реестра лесной участок представлен лесными землями, покрытыми лесной растительностью.

Средние таксационные характеристики насаждений на лесном участке приводятся в таблице №3.

Таблица №3

| Преобладающая порода (указывается соответствующая порода) | Площадь, га | Средние таксационные показатели | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Возраст, лет | класс бонитета | относительная полнота | запас насаждений на 1 га, м3 | | средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м3 | состав насаждения |
| | | | | | покрытых лесной растительностью | спелых и перестойных | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Защитные леса** | | | | | | | | |
| Хозяйство - Хвойное | | | | | | | | |
| Итого Хвойное | | | | | | | | |
| Хозяйство - Твердолиственное | | | | | | | | |
| Клен остролистный | 0,3648 | 29 | 3 | 0.5 | 35,0 | | 1,2 | 6Кло2Олч1В1 Ивд |
| Итого Твердолиственное | **0,3648** | **29** | **3** | **0,5** | **35,0** | | **1,2** | **6Кло2Олч1В1 Ивд** |
| Хозяйство - Мягколиственное | | | | | | | | |
| ИВА (древовидная) | 0,3715 | 40 | 4 | 0.4 | 90,0 | | 2,3 | 7Ивд1Кло1Олч 1Днн |
| Итого Мягколиственное | **0,3715** | **40** | **4** | **0,4** | **90,0** | | **2,3** | **7Ивд1Кло1Ол ч1Днн** |
| **Всего Защитные леса** | **0,7363** | **35** | **4** | **0,4** | **63,0** | | **1,8** | **5Ивд3Кло1Ол ч1Днн+В** |
| **Эксплуатационные леса** | | | | | | | | |
| Хозяйство - Хвойное | | | | | | | | |
| Итого Хвойное | | | | | | | | |
| Хозяйство - Твердолиственное | | | | | | | | |
| Итого Твердолиственное | | | | | | | | |
| Хозяйство - Мягколиственное | | | | | | | | |
| Итого Мягколиственное | | | | | | | | |
| **Всего Эксплуатационные леса** | | | | | | | | |
| **Резервные леса** | | | | | | | | |
| Хозяйство - Хвойное | | | | | | | | |
| Итого Хвойное | | | | | | | | |
| Хозяйство - Твердолиственное | | | | | | | | |
| Итого Твердолиственное | | | | | | | | |
| Хозяйство - Мягколиственное | | | | | | | | |
| Итого Мягколиственное | | | | | | | | |
| **Всего Резервные леса** | | | | | | | | |
| **Всего на лесном участке** | | | | | | | | |
| Хозяйство - Хвойное | | | | | | | | |
| Итого Хвойное | | | | | | | | |
| Хозяйство - Твердолиственное | | | | | | | | |
| Клен остролистный | 0,3648 | 29 | 3 | 0.5 | 35,0 | | 1,2 | 6Кло2Олч1В1 Ивд |
| Итого Твердолиственное | **0,3648** | **29** | **3** | **0,5** | **35,0** | | **1,2** | **6Кло2Олч1В1 Ивд** |
| Хозяйство - Мягколиственное | | | | | | | | |
| ИВА (древовидная) | 0,3715 | 40 | 4 | 0.4 | 90,0 | | 2,3 | 7Ивд1Кло1Олч 1Днн |
| Итого Мягколиственное | **0,3715** | **40** | **4** | **0,4** | **90,0** | | **2,3** | **7Ивд1Кло1Ол ч1Днн** |
| **ВСЕГО** | **0,7363** | **35** | **4** | **0,4** | **63,0** | | **1,8** | **5Ивд3Кло1Ол ч1Днн+В** |

## Характеристика имеющихся в границах лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) особо охраняемых природных территорий и объектов (границы и режим особой охраны), мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия

На лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты (таблица №4). В связи с этим мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия не планируются.

В целях сохранения биоразнообразия лесохозяйственный регламент Саратовского лесничества предусматривает следующие мероприятия:

- запрещаются разведение и использование растений, животных и других организмов, не свойственных естественным экологическим системам;

- изымаются из хозяйственного использования, в т.ч. запрещается рубка деревьев и кустарников, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (приказ Минприроды России от 23.05.2023 №320 "Об утверждении Перечня объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации") и в Красную книгу Саратовской области (постановление Правительства Саратовской области от 28.10.2019 №755-П "Об утверждении перечня видов грибов, лишайников, растений, животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области"), а также включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (за исключением погибших экземпляров) (приказ Минприроды от 14.03.2025 №102 "Об утверждении перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается");

- при использовании леса подлежат сохранению особи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Саратовской области, а также места их обитания;

- запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности редких видов растений, ухудшающая среду их произрастания;

- лица, использующие леса, при обнаружении редкого вида растения должны принять меры к тому, чтобы как сам экземпляр этого вида растения, так и место его обитания не пострадали при дальнейшей хозяйственной деятельности. Указанные меры могут содержать запрет рубок на определенных участках лесосеки, ограничения по сезонности заготовки древесины, ограничения на создание объектов лесной инфраструктуры, а также объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

- способы и технологии рубок должны минимизировать технологическое нарушение лесной среды и по возможности имитировать процессы естественной динамики лесов.

Таблица №4

| Особо охраняемые природная территория и объекты | Расположение особо охраняемых природных территорий и объектов (квартал, выдел, урочище, границы, кадастровый номер) | Режим особой охраны | Мероприятия по сохранению объектов биоразнообразия |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

## Сведения о наличии загрязнения лесов (в том числе нефтяного, радиоактивного)

На лесном участке отсутствует загрязнение лесов, в том числе нефтяное, радиоактивное (таблица №5).

Таблица №5

| Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | Номер лесного квартала | Перечень выделов | Площадь, га | Вид загрязнения (в том числе нефтяное, радиоактивное) | Единица измерения (для радионуклидов: плотность загрязнения почвы - кБк/м2; для нефтепродуктов: удельное содержание - г/кг почвы) | Количественные показатели загрязнения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

## Сведения о наличии мест обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

На лесном участке деревья и кустарники, включенные в перечень видов (пород), заготовка древесины которых не допускается, не произрастают (Приказ Минприроды России от 14.03.2025 №102 "Об утверждении перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается").

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, включенные в Красную книгу Российской Федерации и/или Красную книгу Саратовской области, на данном лесном участке не обитают (таблица №6).

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений, включенные в Красную книгу Российской Федерации и/или Красную книгу Саратовской области, на данном лесном участке также не произрастают (таблица №6).

Таблица №6

| Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | Номер лесного квартала | Перечень выделов | Площадь, га | Вид, порода | Установленные ограничения | Основание для охраны |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

## Сведения о материалах специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований (при наличии)

Специальные изыскания, исследования или иные специальные обследования на лесном участке не проводились (таблица №7).

Таблица №7

| Материалы специальных изысканий, исследований или иных специальных обследований | Реквизиты |
|---|---|
| 1 | 2 |

Дата последнего лесоустройства в части таксации лесничества, лесного участка (получения сведений о качественных и количественных характеристиках лесных насаждений на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения): 2004

## Сведения об обременениях лесного участка (земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения)

Лесной участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, в залоге и частном сервитуте не находится, однако имеются ограничения прав на земельный участок в связи с его нахождением в границах ЗОУИТ (таблица №8).

Таблица №8

| Вид обременения лесного участка (части лесного участка), земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения) | Границы, площадь, га |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ-110 кВ "РП - Красноармейск 1,2 цепи". Саратовская область, Красноармейский, Саратовский районы" | Реестровый номер границы: 64:16-6.26. Площадь: 0,3715 га. |
| Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объектов электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ "РП - Сельмаш 1,2 цепи", Саратовская область, Красноармейский, Саратовский районы" | Реестровый номер границы: 64:16-6.28. Площадь: 0,3648 га. |

# Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры

## Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

В целях использования, охраны и защиты лесов на лесных участках допускается создание лесной инфраструктуры, в том числе лесных дорог (ч. 1 ст. 13 Лесного кодекса РФ). Лесные дороги могут создаваться при любых видах использования лесов, а также в целях охраны, защиты и воспроизводства лесов (ч. 4 ст. 13 Лесного кодекса РФ). Перечень объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.07.2012 №1283-р "Об утверждении перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов".

Проектирование, создание, содержание и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры выполняется в соответствии с Порядком проектирования, создания, содержания и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры, являющимся обязательным для лиц, осуществляющих использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов.

В соответствии с п. 7 Порядка проектирования, создания, содержания и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры объекты лесной инфраструктуры некапитального строительства не проектируются. Их создание, содержание и эксплуатация на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или аренду, осуществляются в соответствии с их пространственным размещением, предусмотренным проектом освоения лесов, прошедшим государственную или муниципальную экспертизу.

Объекты лесной инфраструктуры должны содержаться в состоянии, обеспечивающем их эксплуатацию по назначению при условии сохранения полезных функций лесов, и после того, как отпадет надобность в них, подлежат сносу, а земли, на которых они располагались, – рекультивации (ч. 2, 3 ст. 13 Лесного кодекса РФ). Рекультивация земель осуществляется в соответствии с Правилами о проведении и рекультивации и консервации земель.

На лесном участке отсутствуют существующие объекты лесной инфраструктуры, проектируется строительство нового объекта (таблица №9). Пространственное размещение объектов лесной инфраструктуры приводится на тематической лесной карте "Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке".

Таблица №9

| Наименование объекта | Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | N квартала | N выдела | Площадь объекта, м2 | Протяженность объекта, м | Характеристика объекта | Проектируемые мероприятия |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Проектируемые объекты | | | | | | | |
| Объекты лесной инфраструктуры | | | | | | | |
| Аншлаг | Саратовское, Пригородное | с27 | 14 | 1 | | Некапитальный объект: стенд с информацией по противопожарной тематике, 1,0х1,0 м | Строительство объекта, Эксплуатация объекта |

### Проектируемый объем рубок лесных насаждений, при создании объектов лесной инфраструктуры

Рубками лесных насаждений (деревьев, кустарников, лиан в лесах) в соответствии с ч. 1 ст. 23.1 Лесного кодекса РФ признаются процессы их валки (в том числе спиливания, срубания, срезания), а также иные технологически связанные с ними процессы (включая трелевку, первичную обработку, хранение древесины в лесу), в результате которых образуется древесина в виде лесоматериалов (хлыстов, обработанных и необработанных сортиментов и иных лесоматериалов).

На лесном участке не проектируется рубка лесных насаждений для создания объектов лесной инфраструктуры (таблица №10).

Таблица №10

| Проектируемые объекты | Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | N квартала | N выдела | Площадь объекта, м2 | Объем рубок, м3 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | корневой запас | в т.ч. хвойные | ликвидный запас | в т.ч. хвойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

## Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

### Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

Пожарная опасность в лесу – возможность возникновения и/или развития лесного пожара. Для оценки степени пожарной опасности применяется классификация природной пожарной опасности лесов, утвержденная приказом Минприроды России от 23.01.2025 №38 "Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов". Территория лесного участка в соответствии с данной классификацией относится к IV-му классу природной пожарной опасности (таблица №11). Средний класс пожарной опасности – IV. Распределение лесного участка по классам пожарной опасности приводится на тематической лесной карте №1.

Саратовское лесничество входит в состав Саратовской лесопожарной области, с высокой степенью пожарной опасности (1-10 случаев загорания в день от антропогенных источников). Продолжительность пожароопасного сезона колеблется в пределах 190

дней, при продолжительности вегетационного периода 181 день, а безморозного периода 143 дня.

Продолжительность периода фактической горимости, определенной по датам первого и последнего пожаров за пять лет, составляет 190 дней. Наибольшее количество пожаров приходится на апрель, май и август. Наибольшее количество пожаров возникает в субботу и воскресенье.

Факторы, повышающие пожарную опасность:

- изрезанный рельеф;
- частые засухи весной с сильными ветрами и суховеями;
- значительное захламление лесов и наличие значительной доли хвойных молодняков;
- высокая транспортная доступность лесов
- наличие повышенных источников пожарной опасности:
- рекреационное и иное использование лесов;
- наличие железнодорожных путей;
- наличие автомобильных дорог с интенсивным движением.

Таблица №11

| N п/п | Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | Площадь по классам пожарной опасности, га | | | | | Итого | Средний класс |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I | II | III | IV | V | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Саратовское, Пригородное | | | | 0,7363 | | **0,7363** | IV |
| | **Всего** | | | | **0,7363** | | **0,7363** | **IV** |
| | **%** | | | | **100,00** | | **100,00** | |

## Характеристика водных объектов

На территории лесного участка отсутствуют водные объекты (таблица №12).

Таблица №12

| N п/п | Водный объект (водотоки (реки, ручьи, каналы), водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, противопожарные водоемы), болота (низинные, переходные, верховые), природные выходы подземных вод (родники, гейзеры)) | Лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел или кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения | Площадь, га |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

## Обоснование и характеристика проектируемых видов, объемов и сроков выполнения мероприятий по противопожарному обустройству лесов, в том числе с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества, и их территориальное размещение

В соответствии с ч. 1 ст. 51 Лесного кодекса РФ леса подлежат охране от пожаров. Охрана лесов от пожаров включает в себя лесопожарное зонирование, выполнение мер пожарной безопасности в лесах, тушение лесных пожаров, а также выполнение мер экстренного реагирования (ч. 4 ст. 51 Лесного кодекса РФ). Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

1) предупреждение лесных пожаров;

2) мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

3) разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

4) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Основаниями для выполнения мероприятий по охране от пожаров, являются: лесохозяйственный регламент, план тушения лесных пожаров на территории лесничества, проект освоения лесов, проекты противопожарного устройства, лесоустроительные материалы и другие документы.

Предупреждение лесных пожаров включает в себя противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров.

Перечень и объем мероприятий по противопожарному обустройству лесов лесничества установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2025 №526 "О мерах противопожарного обустройства лесов", приказом Минприроды России от 09.04.2025 №184 "Об установлении нормативов противопожарного обустройства лесов".

Меры противопожарного обустройства лесов включают в себя:

1) создание, содержание и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;

2) создание, содержание и эксплуатацию посадочных площадок, используемых в целях проведения авиационных работ по охране лесов от пожаров;

3) прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;

4) создание, содержание и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов);

5) создание в целях тушения лесных пожаров условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения;

6) проведение гидромелиорации земель;

7) снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений;

8) проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;

9) прочистка просек, прочистка противопожарных разрывов, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление;

10) эксплуатация пожарных водоемов и подъездов к источникам водоснабжения;

11) благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах в соответствии со статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации;

12) установка и эксплуатация шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности;

13) создание и содержание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек;

14) установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах.

Объекты противопожарного обустройства лесов должны соответствовать документам в области лесного законодательства и природоохранной деятельности, а также требованиям ГОСТа Р 57972-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования.

Противопожарное обустройство лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, осуществляется лицами, использующими леса на основании проекта освоения лесов.

Тематика аншлагов посвящается правилам поведения в лесу, необходимости заботливого отношения к лесу, осторожного обращения с огнем, содержит предупреждения о пожарной опасности в данное время.

При установке аншлагов, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, текст на указателе с фронтальной стороны должен быть отчетливо виден (идентифицирован) невооруженным глазом с расстояния не менее 50 м. Для изготовления и оформления рекомендуется использовать водостойкие и светоотражающие краски. Материалы, которые применяются для изготовления аншлагов, должны обеспечивать его пребывание в полевых условиях при воздействии погодных факторов без потери формы и геометрии стенда в течение всего установленного срока эксплуатации. Материалы, которые применяются для отображения информации на стенде, должны обеспечивать сохранение ее содержания и читаемости не менее чем на срок одного пожароопасного сезона.

Текстовые надписи на аншлагах должны быть отчетливо видны (идентифицированы) невооруженным глазом с расстояния не менее 5 м.

Способ установки аншлагов, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах, должны обеспечивать их надежную фиксацию в пространстве и местоположение в условиях воздействия сильных порывов ветра со скоростью не менее 30 м/с, кратковременной вертикальной и горизонтальной нагрузок с фронтальной, боковой и тыловой проекций не менее 100 кг. Установку аншлагов вдоль дорог, транспортных путей, троп осуществляют способом, который не создает препятствий для соблюдения правил дорожного движения и обеспечивает безопасность передвижения водителей и пешеходов.

На каждом аншлаге обязательно указывают контактные координаты лесничества, лесопользователя, отвечающего за обеспечение пожарной безопасности на данном участке в лесу, в том числе наименование организации, номер контактного телефона, фактический адрес.

Минерализованные полосы – это линейные участки территории, очищенные от растительных горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями или иным способом. Ширина противопожарных минерализованных полос составляет 0,3-9 м в зависимости от способа их создания с учетом возможного характера и интенсивности распространения пожаров, почвенных и лесорастительных условий, степени природной и фактической пожарной опасности участка леса. Вокруг площадки для разведения костра или огня, курения создают противопожарную минерализованную полосу шириной не менее 0,5 м.

Основными показателями качества противопожарных минерализованных полос являются минерализация (по допустимым размерам необработанных участков поверхности почвы) и степень заделки грунтом. Допустимая длина необработанных участков поверхности почвы должна быть не более 3% на каждые 100 м длины противопожарной минерализованной полосы в зависимости от степени природной пожарной опасности участка. Допустимая степень заделки растительных остатков на противопожарной минерализованной полосе должна быть не менее 90 % в зависимости от степени природной пожарной опасности участка.

Необходимо проведение лесопожарной пропаганды среди населения, в местах выполнения работ в течение всего пожароопасного периода, также в период эксплуатации, в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах лесопользователь обязан провести инструктаж своих работников о необходимости соблюдения Правил пожарной безопасности при работах в лесу:

- недопущение использования плодородного слоя грунта для устройства земляных сооружений для строительных работ;

- выделение специализированных площадок для заправки и смены отработанных ГСМ и устройство закрытых емкостей (сменных контейнеров) для предохранения от попадания ГСМ на почвенно-растительный грунт;

- недопущение возгорания естественной растительности и торфяников, запрещение выполнения открытых огневых работ.

В соответствии с п. 8 Правил пожарной безопасности в лесах, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) использовать открытый огонь (костры, паяльные лампы, примусы, мангалы, жаровни) в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков (остатки древесины, образующиеся на лесосеке при валке и трелевке деревьев, а также при очистке стволов от сучьев, включающие вершинные части срубленных деревьев, откомлевки, сучья, хворост) и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах использование открытого огня допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. Открытый огонь (костер, мангал, жаровня) после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землей или заливается водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) применять при охоте пыжи из горючих (способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Кроме того, в соответствии с п. 9 Правил пожарной безопасности в лесах запрещается засорение леса отходами производства и потребления.

Со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером (п. 10 Правил пожарной безопасности в лесах).

Запрещается выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления) на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра (п. 11 Правил пожарной безопасности в лесах).

В соответствии с п. 12 Правил пожарной безопасности в лесах юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) уведомлять при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, указанные в пункте 4 Правил, не менее чем за 10 дней до их начала, прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

в) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждённые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (приказ от 09.04.2025 №183), а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

г) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Специализированные диспетчерские службы:

- Региональная диспетчерская служба Саратовской области по телефону 8(8452) 49-05-16;

- Прямая линия лесной охраны 8-800-100-94-00;

- Оперативный дежурный ЦУКС МЧС России по Саратовской области, 8(8452) 44-08-55, 8(8452) 27-70-94, 8(8452) 43-75-10.

Мероприятиями по недопущению распространения лесного пожара являются: создание заградительных минерализованных полос перед надвигающейся кромкой пожара, перемещение складированной древесины, техники и легковоспламеняющихся веществ (запасов горюче-смазочных материалов).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения возложенных на арендатора обязанностей по принятию всех возложенных мер по недопущению распространения лесного пожара, арендатор может быть привлечен к административной и гражданской правовой ответственности за вред, причиненный лесам.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие использование лесов или имеющие объекты в лесу, перед началом пожароопасного сезона, а лица, ответственные за проведение массовых мероприятий в лесу, перед выездом или выходом в лес обязаны провести инструктаж своих работников или участников массовых мероприятий и других мероприятий о соблюдении требований Правил и предупреждении возникновения лесных пожаров, а также о способах их тушения (п. 13 Правил пожарной безопасности в лесах).

Организации, осуществляющие авиационные работы по охране и защите лесов, обязаны обо всех обнаруженных нарушениях немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и информировать органы государственной власти или органы местного самоуправления (п. 14 Правил пожарной безопасности в лесах).

Лица, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или в аренду, а также обладатели сервитута принимают участие в осуществлении мероприятий по тушению лесного пожара на соответствующем лесном участке (в границах соответствующего сервитута), за исключением осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.2 ч. 1 ст. 53.4 Лесного кодекса Российской Федерации, в соответствии со сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации.

Проектируемые виды и объемы мероприятий по противопожарному обустройству лесов на лесном участке приведены в таблице №13. Территориальное размещение мероприятий по противопожарному обустройству лесного участка показано на тематической лесной карте №2. Запроектированные мероприятия по противопожарному обустройству лесов на лесном участке осуществляются без рубки лесных насаждений.

Таблица №13

| Объект противопожарного обустройства | Виды мероприятий | Лесничество, участковое лесничество, урочище, дача или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | Целевое назначение лесов | N квартала | N выдела | Единица измерения | Потребность в соответствии с действующими нормативами | Имеется в наличии | Проектируемый объем мероприятий | | Сроки выполнения мероприятий |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | всего | ежегодный объем | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Лесной участок | Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах | Саратовское, Пригородное | Защитные леса | с27 | 14 | Штука | 0,00037 | | 1 | 1 | Установка - 2027 год, поддержание в исправном состоянии и (или) обновление (ежегодно до начала пожароопасного сезона) - 2027-2035 годы |
| Лесной участок | Устройство противопожарных минерализованных полос | Саратовское, Пригородное | Защитные леса | с27 | 14 | Километр | 0,00309 | | 0,033 | 0,033 | 2026 год |
| Лесной участок | Прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление | Саратовское, Пригородное | Защитные леса | с27 | 14 | Километр | не нормируется | | 0,792 | 0,099 | 2027-2034 годы (3 раза в течение пожароопасного периода) |

## Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

В соответствии с ч. 5 ст. 53.1 Лесного кодекса РФ обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров включает в себя:

1) приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;

2) содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;

3) создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

Обеспеченность средствами пожаротушения на лесных участках, предоставленных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, осуществляется в соответствии с приказом Минприроды России от 09.04.2025 №183 "Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов" (далее - приказ Минприроды России от 09.04.2025 №183).

В соответствии с приказом Минприроды России от 09.04.2025 №183 средства предупреждения и тушения лесных пожаров предназначены для осуществления отдельных мер пожарной безопасности в лесах и выполнения работ по предупреждению, тушению и недопущению распространения лесных пожаров. Средства предупреждения и тушения лесных пожаров в зависимости от назначения и области применения подразделяются на следующие виды: а) мобильные средства пожаротушения; б) пожарное оборудование; в) пожарный инструмент; г) системы связи и оповещения; д) средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров; е) огнетушащие вещества; ж) дополнительные.

Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря организован на территории Правобережного производственного отделения филиала ПАО "Россети" - "Саратовские распределительные сети" по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. 6 Динамовский проезд, 32 (кадастровый номер 64:48:020247:29) на расстоянии 15 км по прямой до лесного участка.

Согласно нормативам обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров (приказ Минприроды России от 09.04.2025 №183) на 1 пункт сосредоточения противопожарного инвентаря требуется иметь в наличии средства предупреждения и тушения лесных пожаров, приведенные в таблице №14. Места их размещения приводятся на тематической лесной карте №3.

Таблица №14

| Наименование | Единица измерения | В соответствии с действующими нормативами | Имеется в наличии | Проектируется приобретение, аренда, изготовление | Место расположения |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Мобильные средства пожаротушения: | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования | Штука | 1 | | 1 | Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря |
| Пожарный инструмент: | | | | | |
| Бензопилы | Штука | 1 | | 1 | Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря |
| Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные) | Штука | 5 | | 5 | Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря |
| Топоры | Штука | 5 | | 5 | Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря |
| Лопаты | Штука | 10 | | 10 | Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря |
| Емкость для доставки воды объемом 10-15 л | Штука | 3 | | 3 | Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря |
| Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров: | | | | | |
| Защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, накидки из огнеупорной ткани, противоэнцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы | Комплект | по числу лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров | | 2 | Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря |
| Аптечки первой помощи | Штука | по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров | | 1 | Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря |
| Дополнительные: | | | | | |
| Бидоны или канистры для питьевой воды | Штука | 1 | | 1 | Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря |
| Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход | Штука | 1 | | 1 | Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря |

Все средства предупреждения и тушения лесных пожаров должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих техническое регулирование в области пожарной безопасности.

Во всех случаях работники, участвующие в недопущении распространения или тушении лесных пожаров, обеспечиваются защитными касками, средствами защиты органов дыхания и зрения, защитными рукавицами (по мере износа) и средствами гигиены.

На каждое транспортное средство дополнительно предусматриваются:

1) Топор - 1 шт.;

2) Лом обыкновенный - 1 шт.;

3) Ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) - 1 шт.;

4) Огнетушитель - 1 шт.

На каждую лесосеку, находящуюся в разработке, а также верхний склад дополнительно предусматриваются:

1) штыковая лопата - 3 шт.;

2) ведро (или емкость для доставки воды 10-15 л) - 2 шт.;

3) ранцевый лесной огнетушитель - 3 шт.

## Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых профилактических мероприятий по защите лесов с указанием мест проведения профилактических мероприятий

В соответствии с ч. 1 ст. 60.1 Лесного кодекса РФ леса подлежат защите от вредных организмов (жизнеспособных растений любых видов, сортов или биологических типов, животных либо болезнетворных организмов любых видов, биологических типов, которые способны нанести вред лесам и лесным ресурсам). Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов - на их ликвидацию (ч. 2 ст. 60.1 Лесного кодекса РФ). Защита лесов включает в себя выполнение мер санитарной безопасности в лесах и ликвидацию очагов вредных организмов (ч. 1 ст. 60.2 Лесного кодекса РФ).

Профилактические мероприятия по защите лесов относятся к мероприятиям по предупреждению распространения вредных организмов в лесах (Приказ Минприроды России от 09.11.2020 №912 "Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов"). Профилактические мероприятия направлены на повышение устойчивости лесов и предотвращение неблагоприятных воздействий на леса (формирования очагов вредных лесных организмов и (или) нанесения ущерба лесам вредными лесными организмами). Основанием для назначения профилактических мероприятий являются результаты лесопатологических обследований. Профилактические мероприятия подразделяются на лесохозяйственные и биотехнические.

К профилактическим лесохозяйственным мероприятиям относятся:

1) использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми);

2) лечение деревьев;

3) применение пестицидов и биологических средств защиты леса для предотвращения появления очагов вредных организмов.

Лечение деревьев осуществляется в первую очередь на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности. Лечение деревьев заключается в обрезке отдельных усыхающих и поврежденных ветвей, удалении плодовых тел дереворазрушающих грибов, лечении ран, санации дупел.

Применение пестицидов и биологических средств защиты леса, в том числе способом внутристволового инъектирования деревьев, для предотвращения появления очагов вредных организмов в первую очередь производится на участках ценных лесов, объектах лесного семеноводства, в питомниках, лесах, расположенных вблизи населенных пунктов, на основании прогнозных данных на начальной фазе развития очага вредного организма. При этом не допускается использование пестицидов, которые не внесены в Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, действующий на период проведения мероприятий.

К профилактическим биотехническими мероприятиям относятся:

1) улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных;

2) охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов;

3) посев травянистых нектароносных растений;

4) использование феромонов.

Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных заключается в их охране, посадке деревьев и кустарников для гнездования, развешивании скворечников и дуплянок, подкормке, посадке ремиз (полос или куртин из древесных или кустарниковых растений, служащих местами укрытия и кормления полезных птиц), сохранении и создании в лесу источников воды.

Охрана местообитаний насекомых-энтомофагов заключается в создании условий, способствующих поддержанию численности природных популяций энтомофагов в конкретных участках леса, а также обеспечивающих их сохранение и накопление.

Использование энтомофагов в качестве средства профилактики формирования очагов и (или) предотвращения нанесения ущерба лесам осуществляется следующими методами:

1) выпуск энтомофагов (метод сезонной колонизации) – лабораторное разведение и выпуск накопленного запаса энтомофагов на лесных участках;

2) расселение энтомофагов (внутриареальное расселение) – массовое переселение специализированных паразитов и хищников (олигофагов), возбудителей заболеваний из старых очагов вредных организмов во вновь возникающие очаги в пределах зоны, где эти естественные враги отсутствуют или еще не накопились.

3) интродукция энтомофагов – изыскание эффективных естественных врагов на родине вредителя и их последующее переселение (акклиматизация) в новые районы.

Посев травянистых нектароносных растений производится в непосредственной близости от лесотаксационных выделов или их частей, на которых возникают очаги вредных насекомых, или по опушкам этих лесотаксационных выделов или их частей.

Использование феромонов необходимо для раннего выявления очагов, отслеживания динамики численности популяций вредителей, а в определенных случаях - и для их истребления путем массового отлова, а также для определения сроков проведения защитных мероприятий и оценки их эффективности.

На лесном участке не проектируются профилактические мероприятия по защите лесов (таблица №15), в связи с чем тематическая лесная карта не приводится.

Таблица №15

| Целевое назначение лесов | N квартала | N выдела | Профилактические мероприятия | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Профилактические лесохозяйственные мероприятия | | | | | | Профилактические биотехнические мероприятия | | | | | | | |
| | | | Лечение деревьев, шт. | | Применение пестицидов для предотвращения появления очагов вредных организмов, га | | Использование удобрений и минеральных добавок для повышения устойчивости лесных насаждений в неблагоприятные периоды (засуха, повреждение насекомыми), га | | Улучшение условий обитания и размножения насекомоядных птиц и других насекомоядных животных, шт. | | Охрана местообитаний, выпуск, расселение и интродукция насекомых-энтомофагов, га | | Посев травянистых нектароносных растений, га | | Использование феромонов, шт. | |
| | | | всего | ежегодный объем | всего | ежегодный объем | всего | ежегодный объем | всего | ежегодный объем | всего | ежегодный объем | всего | ежегодный объем | всего | ежегодный объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| **Защитные леса** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Резервные леса** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Эксплуатационные леса** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Итого** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | | | | | | | | | | | | | | | | |

## Сведения о наличии очагов вредных организмов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения) с указанием их местоположения и мероприятий, необходимых для ликвидации очагов вредных организмов

Ликвидация очагов вредных организмов – это мероприятия, проводимые в лесных насаждениях, несомкнувшихся лесных культурах и молодняках в целях сохранения их биологической устойчивости, снижения ущерба их целевым функциям от возможных повреждений, предотвращения распространения вредных организмов. Ликвидация очагов вредных организмов в лесах в соответствии со ч. 1 ст. 60.8 Лесного кодекса РФ включает в себя следующие меры:

1) проведение обследований очагов вредных организмов;

2) уничтожение или подавление численности вредных организмов, в том числе с применением химических препаратов;

3) рубка лесных насаждений в целях регулирования породного и возрастного составов лесных насаждений, зараженных вредными организмами.

Ликвидация очагов вредных организмов в лесах проводится в соответствии с приказом Минприроды России от 01.11.2025 №586 "Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов".

На лесном участке отсутствуют очаги вредных организмов, в связи с чем мероприятия по ликвидации данных очагов не планируются (таблица №16).

Таблица №16

| Наименование очагов вредных организмов | Целевое назначение лесов | Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | N квартала | N выдела | Площадь, га | Мероприятия, необходимые для ликвидации очагов вредных организмов |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

## Сведения о повреждении и гибели лесов на начало действия проекта освоения лесов с указанием их местоположения

Погибшие лесные насаждения – участки лесных земель, на которых лесные насаждения погибли в результате массового повреждения их вредными организмами, ветровалом, буреломом, снеголомом, в результате подтопления, смыва, промышленных выбросов и других негативных воздействий (Приказ Минприроды России от 05.08.2022 №510 "Об утверждении Лесоустроительной инструкции").

Согласно приказу Рослесхоза от 26.12.2018 №1067 "Об установлении лесозащитного районирования в лесах, расположенных на землях лесного фонда, и признании утратившим силу приказа Рослесхоза от 25.04.2017 №179" Пригородное участковое лесничество Саратовского лесничества Саратовской области относится к зоне сильной лесопатологической угрозы.

Согласно лесохозяйственному регламенту на территории Саратовского лесничества Саратовской области отмечаются следующие факторы загрязнений и иных негативных воздействий на леса:

1) лесные пожары;

2) длительное подтопление весенними паводками;

3) выхлопные газы;

4) выбросы от железнодорожного транспорта, нарушение водного режима от ж.д.

5) захламление бытовым мусором;

6) повреждение домашними животными;

7) повреждение дикими копытными животными;

8) повреждение хвое- и листогрызущими насекомыми, стволовые и корневые гнили;

9) повреждение ветром, снеголомы, ожеледь.

На территории лесничества имеется опасность вспышек массового размножения некоторых вредителей и развития ряда болезней.

Для получения информации о текущем санитарном и лесопатологическом состояния лесных насаждений, определения местоположения и границ поврежденных лесных насаждений, а также для определения причин повреждений (или гибели) лесных насаждений проводится ЛПО (п. 8 Приказа Минприроды России от 09.11.2020 №910 "Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования").

На лесном участке отсутствуют поврежденные и погибшие лесные насаждения (таблица №17).

Таблица №17

| Наименование причин повреждения и гибели лесов | Целевое назначение лесов | Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | N квартала | N выдела | Площадь поврежденных и погибших насаждений нарастающим итогом, га | Площадь погибших насаждений нарастающим итогом, га |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

## Обоснование и характеристика видов и объемов планируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке, с указанием мест проведения санитарно-оздоровительных мероприятий

При использовании лесных участков не должно ухудшаться санитарное состояние на лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним. Лица, допустившие нарушение требований Правил санитарной безопасности в лесах, несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Вред, причинённый лесам в связи с нарушением требований Правил санитарной безопасности в лесах, возмещается в порядке, установленном законодательством РФ.

Граждане и юридические лица, осуществляющие использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, в случае обнаружения погибших или поврежденных вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации или уполномоченные на обеспечение проведения лесопатологических обследований и мер по предотвращению распространения вредных организмов.

Указанная информация является основанием для проведения лесопатологических обследований.

С целью получения информации о текущем санитарном и лесопатологическом состоянии лесного участка, а также для обоснования и назначения мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, в течение всего срока действия проекта освоения лесов возможно проведение лесопатологического обследования. Лесопатологическое обследование проводится во время вегетационного периода с момента распускания листвы (хвои) и до момента начала сезонной дехромации.

На лесном участке санитарно-оздоровительные мероприятия не планируются (таблица №18), в связи с чем тематическая лесная карта не приводится.

Таблица №18

| Вид санитарно-оздоровительного мероприятия | Целевое назначение лесов | Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | N квартала | N выдела | Площадь, га | Вырубаемый запас, м3 | | | Год проведения | Обоснование |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | общий | ликвидный | деловой | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Защитные леса** | | | | | | | | | | |
| **Итого** | | | | | | | | | | |
| **Резервные леса** | | | | | | | | | | |
| **Итого** | | | | | | | | | | |
| **Эксплуатационные леса** | | | | | | | | | | |
| **Итого** | | | | | | | | | | |
| **Всего** | | | | | | | | | | |

## Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов защитных мероприятий в зонах радиоактивного загрязнения (если таковые имеются)

Лесной участок не входит в зону радиоактивного загрязнения, в связи с чем защитные мероприятия не планируются (таблица №19) и тематическая лесная карта не приводится.

Таблица №19

| Наименование лесничества, участкового лесничества или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | Номер лесного квартала | Перечень выделов | Площадь, га | Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая) | Защитные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения (на площади, га) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Установка предупреждающих аншлагов, шт. | Радиационный контроль лесных ресурсов (по видам) | Дозиметрический контроль при проведении лесохозяйственных работ | Прочие защитные мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

## Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), входящих в зоны радиоактивного загрязнения (если таковые имеются), с указанием ограничений по видам использования лесных участков (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) и заготовки лесных ресурсов

Лесной участок не входит в зону радиоактивного загрязнения, в связи с чем отсутствуют ограничения по видам использования лесных участков и заготовки лесных ресурсов (таблица №20).

Таблица №20

| Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | N квартала | N выдела | Площадь, га | Зона загрязнения (низкая, средняя, высокая, крайне высокая) | Ограничение использования лесного участка (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

## Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

В соответствии с ч. 1 ст. 62 Лесного кодекса РФ лесовосстановление осуществляется естественным, искусственным или комбинированным способом в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов, а также сохранения полезных функций лесов, их биологического разнообразия. Лесовосстановление осуществляется в соответствии с Правилами лесовосстановления. Лесовосстановление на основании ч. 6 ст. 62 Лесного кодекса проводится в соответствии с проектом лесовосстановления.

Лесной участок представлен лесными землями, на которых расположены лесные насаждения, в связи с чем земли, нуждающиеся в лесовосстановлении, отсутствуют (таблица №21).

Таблица №21

| Категория земель фонда лесовосстановления | Лесничество, участковое лесничество | N квартала | N выдела | Площадь, га |
|---|---|---|---|---|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

## Плановые способы и объемы лесовосстановления

Согласно ст. 63.1 Лесного кодекса РФ лица, использующие леса в соответствии со ст. 43-46 Лесного кодекса РФ, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, в том числе при установлении или изменении зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных ст. 21 Лесного кодекса РФ. Лица, в интересах которых осуществляется перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, обязаны обеспечить лесовосстановление или лесоразведение на площади, равной площади лесных земель, находящихся на таком земельном участке, исключаемом из состава земель лесного фонда.

Лесовосстановление или лесоразведение проводится указанными выше лицами на землях лесного фонда в субъекте РФ, на территории которого проведена рубка лесных насаждений или осуществлен перевод земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе без принятия решения о переводе земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, а по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти – на территориях иных субъектов РФ, определенных таким федеральным органом исполнительной власти, в том числе на землях иных категорий, в порядке, установленном Правилами осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.05.2022 №897 "Об утверждении Правил осуществления лесовосстановления или лесоразведения в случае, предусмотренном частью 4 статьи 63.1 Лесного кодекса Российской Федерации, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 мая 2019 г. N 566 и внесении изменения в перечень нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов, отдельных положений нормативных правовых актов и групп нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, правовых актов, отдельных положений правовых актов, групп правовых актов исполнительных и распорядительных органов государственной власти РСФСР и Союза ССР, решений Государственной комиссии по радиочастотам, содержащих обязательные требования, в отношении которых не применяются положения частей 1, 2 и 3 статьи 15 Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".

Лесовосстановление или лесоразведение осуществляется на основании проекта лесовосстановления в соответствии Правилами лесовосстановления и на основании проекта лесоразведения в соответствии с Правилами лесоразведения.

На лесном участке отсутствуют земли, нуждающиеся в лесовосстановлении, в связи с чем мероприятия по лесовосстановлению на нем не планируются. В связи с этим отсутствуют плановый способ и объем лесовосстановления по категориям земель (таблица №22).

Таблица №22

| Категории земель, требующих лесовосстановления | Искусственное лесовосстановление | | | Комбинированное лесовосстановление | Естественное лесовосстановление | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | итого | в том числе посев | в том числе посадка | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Итого** | | | | | | |

## Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых планируются мероприятия по лесовосстановлению

На лесном участке не планируются мероприятия по лесовосстановлению (таблица №23).

Таблица №23

| Категория земель фонда лесовосстановления | Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | N квартала | N выдела | Площадь, га | Планируемый способ лесовосстановления |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

## Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

На лесном участке не планируются мероприятия по уходу за лесами (таблица №24).

Таблица №24

| Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | Вид ухода | Целевая порода | N квартала | N выдела | Площадь, га |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

## Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизводстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

На лесном участке отсутствуют лесные насаждения, нуждающиеся в уходе за лесами, в связи с чем данные мероприятия не планируются (таблица №25).

Таблица №25

| Породы (указывается конкретная порода при необходимости) | Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, га | Ежегодная площадь ухода за лесами, га | Вид ухода за лесами |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Хвойное** | | | |
| **Итого** | | | |
| **Твердолиственное** | | | |
| **Итого** | | | |

| Мягколиственное | | | |
|---|---|---|---|
| **Итого** | | | |
| **Всего** | | | |

### Ведомость лесотаксационных выделов (земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Виды и объемы проектируемых мероприятий по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов на лесном участке приводятся в таблице №26.

Таблица №26

| Наименование объекта | Проектируемые мероприятия | Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | N квартала | N выдела | Площадь, га | Объем, единица измерения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты животного и растительного мира | Соблюдение Правил пожарной безопасности в лесах и Правил санитарной безопасности в лесах, своевременный вывоз мусора и отходов, образующихся в процессе использования лесного участка | Саратовское, Пригородное | с27 | 13, 14, 15, 21, 22 | 0,7363 | 0,7363, Гектар |
| Объекты животного мира | Соблюдение требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи | Саратовское, Пригородное | с27 | 13, 14, 15, 21, 22 | 0,7363 | 0,7363, Гектар |

# II. Организация использования лесов

## Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

### Сведения о характеристиках и обосновании проектируемых видов и объемов работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Согласно распоряжению комитета по управлению имуществом города Саратова администрации муниципального образования "Город Саратов" от 26.01.2026 №43-с и выписке из единого государственного реестра недвижимости лесной участок предоставлен в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Реконструкция (переустройство) ВЛ 110 кВ Распределительная – Красноармейск 1ц. с отпайками; ВЛ 110 кВ Распределительная – Красноармейск 2 ц. с отпайками; ВЛ 110 кВ Распределительная – Сельмаш 1ц.; ВЛ 110 кВ Распределительная – Сельмаш 2ц).

В рамках реконструкции объекта электросетевого хозяйства на лесном участке проектируется строительство опоры линии электропередачи и протяжка проводов воздушной линии электропередач.

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации объектов капитального строительства и для возведения, эксплуатации и демонтажа некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации (ст. 21 Лесного кодекса РФ).

Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений (ст. 13 Земельного кодекса РФ).

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате негативного воздействия хозяйственной или иной деятельности (ГОСТ Р 57446-2017 "Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия", ГОСТ Р 59057-2020 "Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель").

Рекультивация земель проводится на основании проекта рекультивации земель, который разрабатывается и утверждается в соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2025 №781. Разработка проекта рекультивации земель и проведение работ по рекультивации земель обеспечиваются лицами, деятельность которых привела к деградации земель, в том числе правообладателями земельных участков.

Рекультивация земель осуществляется в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель путем проведения технических и (или) биологических мероприятий.

Таблица №27

| N п/п | Вид проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | Характеристика и обоснование проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | Объем проектируемых работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Реконструкция (строительство) линейного объекта | В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 23.10.2025 №651, на лесном участке проектируется реконструкция (переустройство) действующих линий электроснабжения напряжением ВЛ 110 кВ:<br>- переустройство участка одноцепной ВЛ 110 кВ Распределительная - Красноармейск II цепь на пересечении с проектируемой автодорогой на ПК88+41. Протяжённость переустраиваемого участка – 369,9 м.<br>- переустройство участка одноцепной ВЛ 110 кВ Распределительная - Красноармейск I цепь на пересечении с проектируемой автодорогой на ПК89+9,4. Протяжённость переустраиваемого участка – 351,5 м.<br>- переустройство участка двухцепной ВЛ 110 кВ Распределительная-Сельмаш I, II цепь. Протяжённость переустраиваемого участка – 982,4 м.<br>В ходе реконструкции будут производиться следующие виды работ:<br>1. Подготовительные работы<br>1.1 Расчистка территории от мусора, при необходимости от зеленых насаждений, снятие и складирование в специально отведенных местах плодородного слоя земли;<br>1.2 Разбивка и закрепление пикетажа, детальная геодезическая разбивка горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметка строительной полосы, выноска пикетов за ее пределы;<br>1.3 Устройство площадок для монтажа опор размерами 30х9 и 48х9 с покрытием из ж.б. плит.<br>2. Демонтаж существующего провода.<br>3. Монтаж опор и провода.<br>4. Рекультивация (путем проведения технических и биологических мероприятий). | 0,7363 га |
| 2 | Рекультивация земель | Рекультивация нарушенных земель осуществляется в два последовательных этапа: технический и биологический, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59070-2020. | 0,7363 га |

## Характеристика существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения)

Лица, осуществляющие использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, имеют право:

- согласно ч. 1 ст. 13 Лесного кодекса РФ создавать объекты лесной инфраструктуры, предусмотренные Перечнем объектов лесной инфраструктуры для защитных, эксплуатационных лесов и резервных лесов;

- согласно ч. 1 ст. 21.1 Лесного кодекса РФ возводить и осуществлять эксплуатацию, демонтаж некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, предусмотренных Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

- согласно ч. 1 ст. 21 Лесного кодекса РФ осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, предусмотренных Перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке приведена в таблице №28. Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов приводится на тематической лесной карте №4.

Таблица №28

| Наименование объекта, строения, сооружения | Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | N квартала | N выдела | Площадь объекта, строения, сооружения, м2 | Протяженность объекта, м | Характеристика объекта | Проектируемые мероприятия |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Проектируемые объекты | | | | | | | |
| Объекты лесной инфраструктуры | | | | | | | |
| Аншлаг | Саратовское, Пригородное | с27 | 14 | 1 | | Некапитальный объект №7: стенд с информацией по противопожарной тематике, 1,0х1,0 м | Строительство объекта, Эксплуатация объекта |
| Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры | | | | | | | |
| Опора вдоль трассовой линии электропередачи | Саратовское, Пригородное | с27 | 14 | 81 | | Капитальный, линейный объект №1: Анкерная металлическая опора ВЛ 110 кВ типа У110-2+14 | Реконструкция (строительство) объекта, Эксплуатация объекта |
| Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения | Саратовское, Пригородное | с27 | 13 | 2 417 | 104 | Капитальный, линейный объект №2: Линия электропередачи ВЛ 110 кВ | Реконструкция (строительство) объекта, Эксплуатация объекта |
| Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения | Саратовское, Пригородное | с27 | 14 | 895 | 37 | Капитальный, линейный объект №2: Линия электропередачи ВЛ 110 кВ | Реконструкция (строительство) объекта, Эксплуатация объекта |
| Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения | Саратовское, Пригородное | с27 | 15 | 1 679 | 127 | Капитальный, линейный объект №2: Линия электропередачи ВЛ 110 кВ | Реконструкция (строительство) объекта, Эксплуатация объекта |
| Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения | Саратовское, Пригородное | с27 | 21 | 793 | 68 | Капитальный, линейный объект №2: Линия электропередачи ВЛ 110 кВ | Реконструкция (строительство) объекта, Эксплуатация объекта |
| Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения | Саратовское, Пригородное | с27 | 22 | 726 | 54 | Капитальный, линейный объект №2: Линия электропередачи ВЛ 110 кВ | Реконструкция (строительство) объекта, Эксплуатация объекта |
| Временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | Саратовское, Пригородное | с27 | 13 | 247 | | Некапитальный объект №3: Площадка для монтажа опор с покрытием из ж.б. плит площадью 247 кв. м. | Строительство объекта, Эксплуатация объекта |

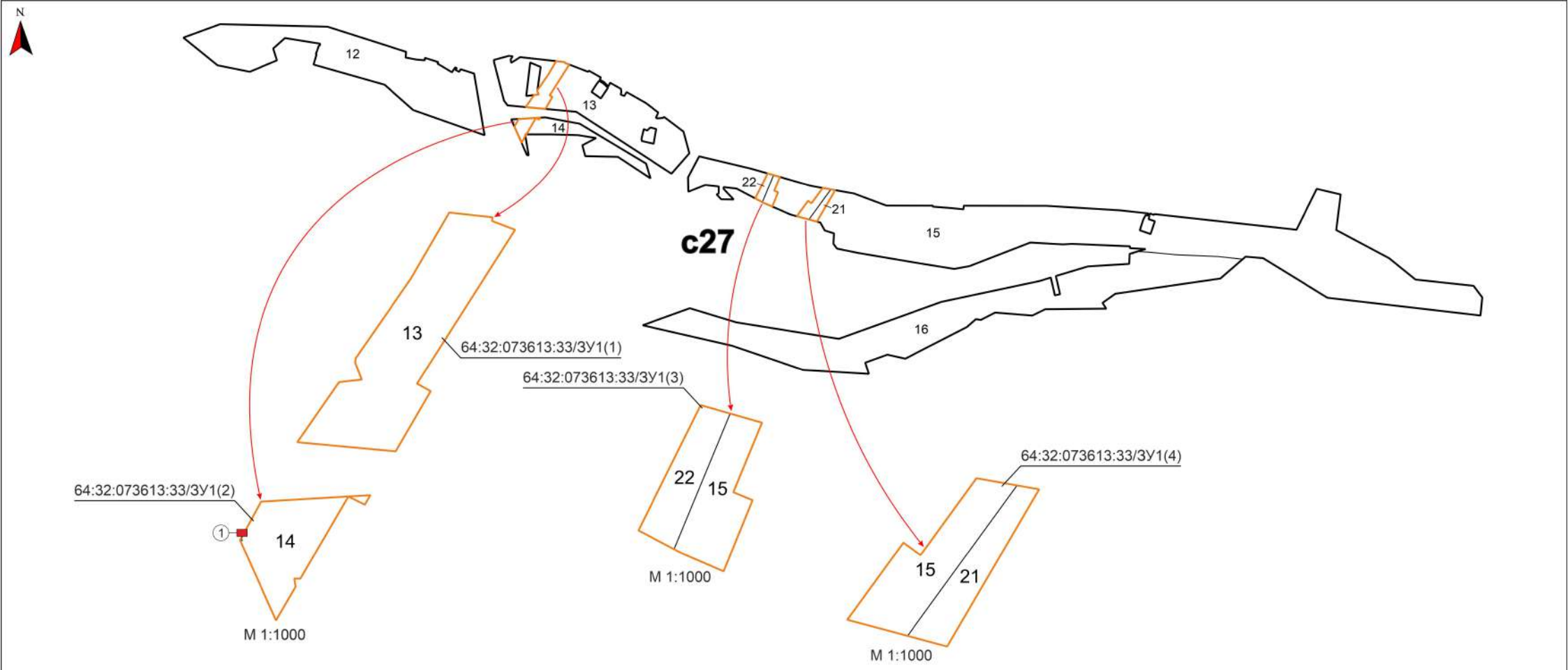
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | Саратовское, Пригородное | с27 | 14 | 7 | | Некапитальный объект №4: Площадка для монтажа опор с покрытием из ж.б. плит площадью 7 кв. м. | Строительство объекта, Эксплуатация объекта |
| Временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | Саратовское, Пригородное | с27 | 15 | 215 | | Некапитальный объект №5: Площадка для монтажа опор с покрытием из ж.б. плит площадью 215 кв. м. | Строительство объекта, Эксплуатация объекта |
| Временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | Саратовское, Пригородное | с27 | 15 | 302 | | Некапитальный объект №6: Площадка для монтажа опор с покрытием из ж.б. плит площадью 302 кв. м. | Строительство объекта, Эксплуатация объекта |

## Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке (земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения), предназначенном для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

В связи с нерегулярным и неравномерным распределением деревьев в лесном насаждении рубка лесных насаждений не требуется в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (реконструкция (переустройство) ВЛ 110 кВ Распределительная – Красноармейск 1ц. с отпайками; ВЛ 110 кВ Распределительная – Красноармейск 2 ц. с отпайками; ВЛ 110 кВ Распределительная – Сельмаш 1ц.; ВЛ 110 кВ Распределительная – Сельмаш 2ц). Размещение объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, планируется на участках свободных от древесно-кустарниковой растительности.

Таблица №29

| Проектируемые объекты, строения, сооружения | Лесничество, участковое лесничество или кадастровый номер земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения | N квартала | N выдела | Площадь объекта, строения, сооружения, м2 | Объем рубок, м3 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | корневой запас | в т.ч. хвойные | ликвидный запас | в т.ч. хвойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |



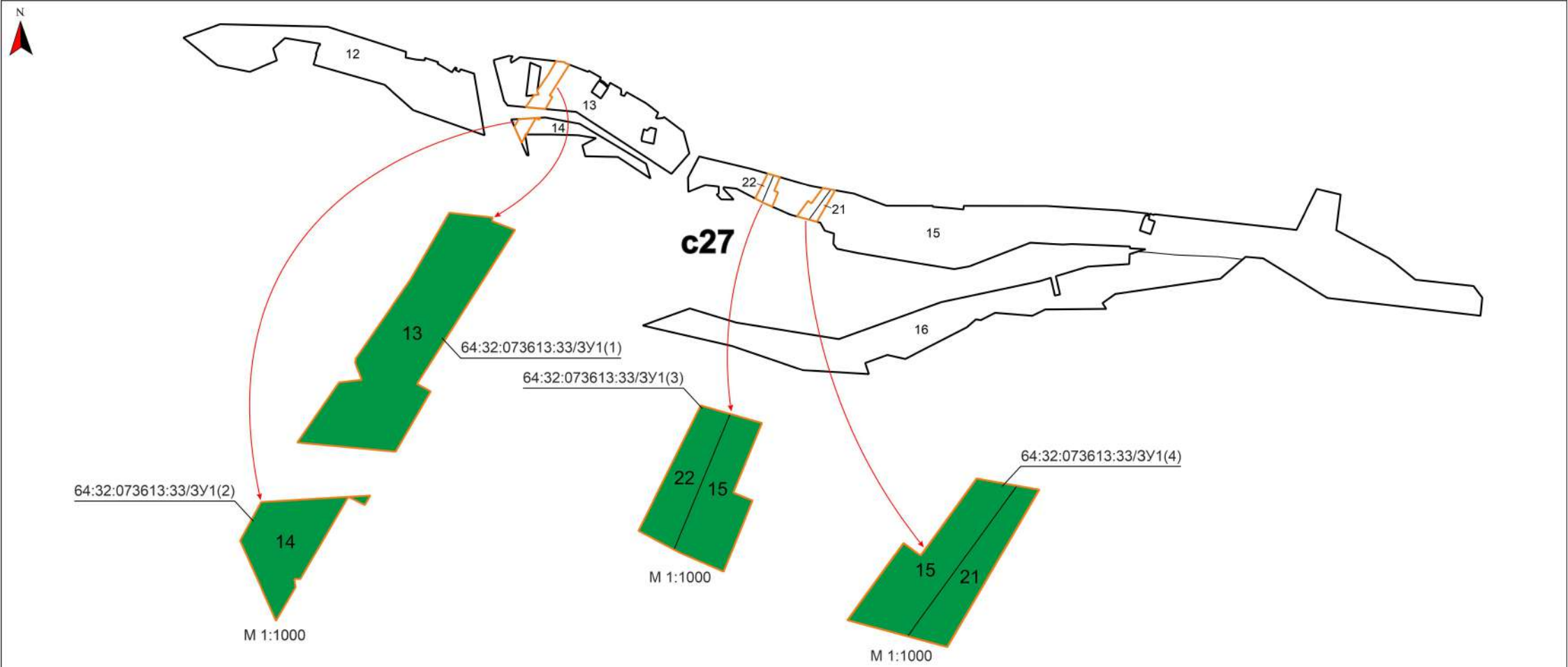

Условные обозначения:

- Граница лесного участка
- Граница лесного квартала по сведениям ЕГРН и ФГИС ЛК
- Граница лесотаксационного выдела по сведениям ЕГРН и ФГИС ЛК

**Проектируемые объекты:**

- 1 - Аншлаг

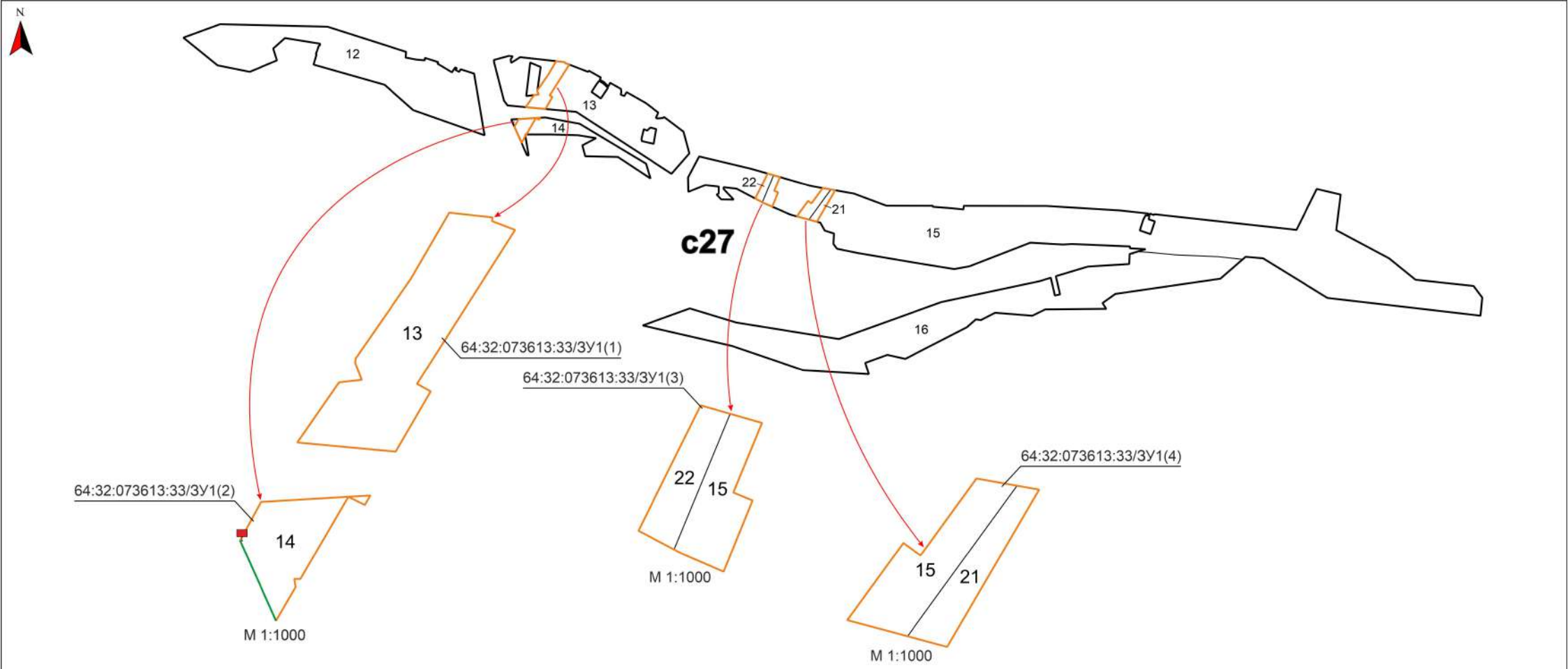
| | |
|---|---|
| Пространственное размещение существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке | Масштаб |
| | 1:5000 |
| | Формат А2 |




Условные обозначения:
- Граница лесного участка
- Граница лесного квартала по сведениям ЕГРН и ФГИС ЛК
- Граница лесотаксационного выдела по сведениям ЕГРН и ФГИС ЛК

Классы пожарной опасности:
- IV класс пожарной опасности

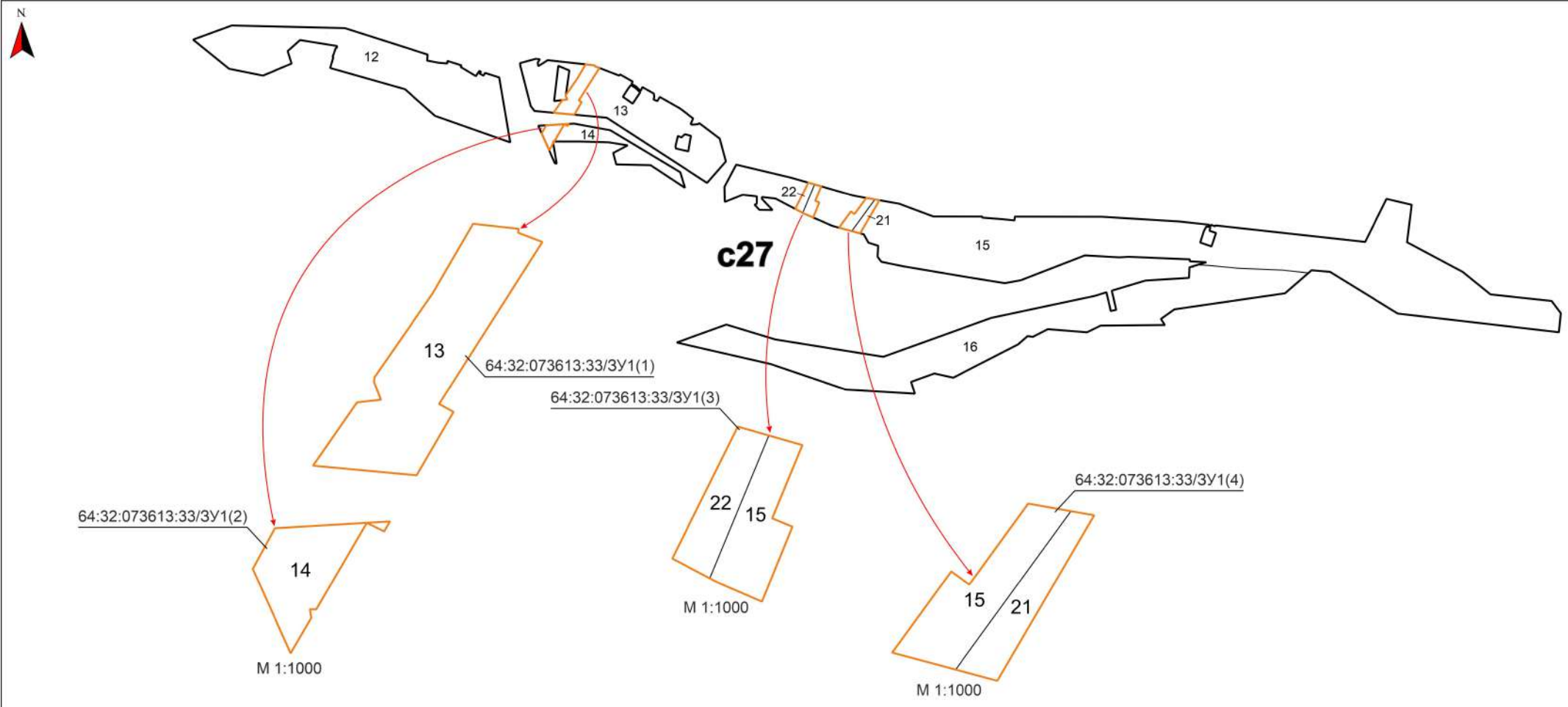
| | |
|---|---|
| Тематическая лесная карта №1<br>Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности | Масштаб<br>1:5000<br>Формат А2 |

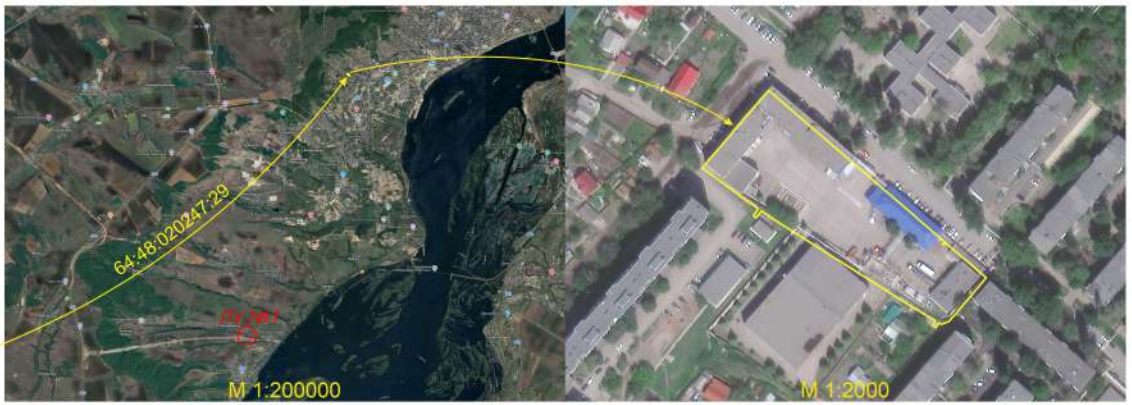



Условные обозначения:

- Граница лесного участка
- Граница лесного квартала по сведениям ЕГРН и ФГИС ЛК
- Граница лесотаксационного выдела по сведениям ЕГРН и ФГИС ЛК
- Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах
- Устройство, прочистка противопожарных минерализованных полос и их обновление

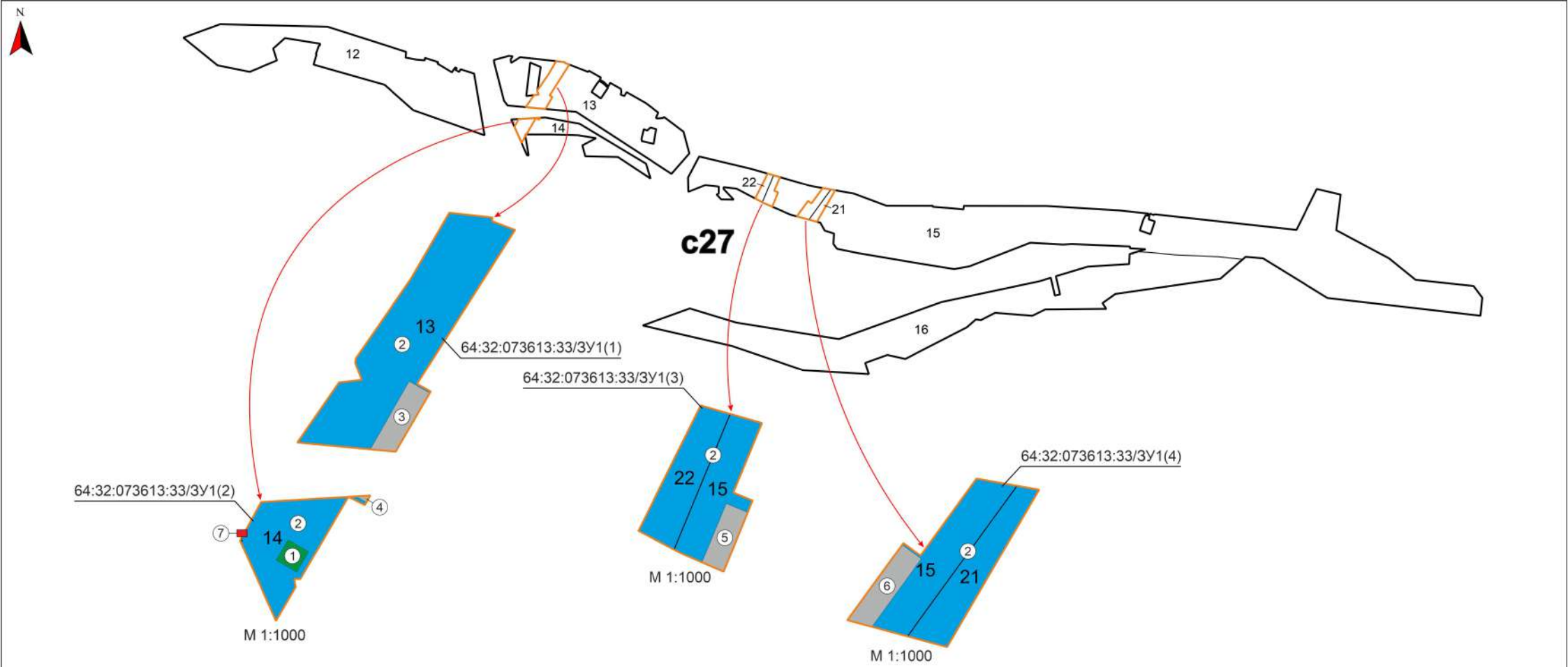
| | |
|---|---|
| Тематическая лесная карта №2<br>Территориальное размещение проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов | Масштаб<br>1:5000<br>Формат А2 |




Условные обозначения:
- Граница лесного участка
- Граница лесного квартала по сведениям ЕГРН и ФГИС ЛК
- Граница лесотаксационного выдела по сведениям ЕГРН и ФГИС ЛК
- Пункт сосредоточения противопожарного инвентаря

| | |
|---|---|
| Тематическая лесная карта №3<br>Места размещения техники, оборудования, инвентаря на лесном участке | Масштаб<br>1:5000<br>Формат А2 |




Условные обозначения:

- Граница лесного участка
- Граница лесного квартала по сведениям ЕГРН и ФГИС ЛК
- Граница лесотаксационного выдела по сведениям ЕГРН и ФГИС ЛК

**Проектируемые объекты:**

- 1 - Опора вдоль трассовой линии электропередачи
- 2 - Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения
- 3-6 - Временные вспомогательные сооружения, необходимые для обеспечения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
- 7 - Аншлаг

| | |
|---|---|
| Тематическая лесная карта №4<br>Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов, строений и сооружений при строительстве, реконструкции, эксплуатации линейных объектов | Масштаб<br>1:5000<br>Формат А2 |

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА САРАТОВА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ЯНВ 2026 № 43-С г. Саратов

Об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Волга» в целях реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Руководствуясь подпунктом 1 статьи 39.37, статьями 39.38, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о комитете по управлению имуществом города Саратова, утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.06.2021 № 90-723, на основании ходатайства ПАО «Россети Волга»:

1. Установить публичному акционерному обществу «Россети Волга» (место нахождения: г. Саратов, ул. Первомайская, д. 42/44; ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977) публичный сервитут площадью 44999 кв. м в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 64:32:000000:21320, 64:32:000000:24196, 64:32:073709:17, 64:32:073613:33, 64:32:000000:24039, 64:32:073709:490, 64:32:073601:699, 64:32:073601:693, 64:32:073601:236, 64:32:073601:216, 64:32:073601:229, 64:32:000000:23646, 64:32:073709:65, 64:32:000000:23173, 64:32:073613:54, 64:32:073613:274, 64:32:073613:55, 64:32:073709:118, 64:32:000000:21306 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 64:32:073709, 64:32:073602, 64:32:073613, 64:32:073601 в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и утвердить его границы, указанные в графическом описании местоположения границ публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 479900.22 | 2284967.78 |
| 2 | 479929.25 | 2284983.56 |
| 3 | 480001.57 | 2285033.72 |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | 480092.20 | 2285086.42 |
| 5 | 480087.48 | 2285091.78 |
| 6 | 480074.19 | 2285107.60 |
| 7 | 479961.74 | 2285036.10 |
| 8 | 479958.88 | 2285041.28 |
| 9 | 479915.83 | 2285016.25 |
| 10 | 479918.94 | 2285010.02 |
| 11 | 479865.45 | 2284978.85 |
| 12 | 479669.38 | 2284864.89 |
| 13 | 479666.03 | 2284870.98 |
| 14 | 479622.03 | 2284845.25 |
| 15 | 479625.47 | 2284839.33 |
| 16 | 479542.43 | 2284791.02 |
| 17 | 479444.11 | 2284733.83 |
| 18 | 479440.59 | 2284739.88 |
| 19 | 479397.31 | 2284714.71 |
| 20 | 479400.62 | 2284709.09 |
| 21 | 479225.75 | 2284610.15 |
| 22 | 479235.42 | 2284593.05 |
| 23 | 479330.48 | 2284643.46 |
| 24 | 479438.21 | 2284700.08 |
| 25 | 479457.49 | 2284710.26 |
| 26 | 479543.90 | 2284760.55 |
| 1 | 479900.22 | 2284967.78 |
| 27 | 479586.18 | 2285368.49 |
| 28 | 479665.84 | 2285383.14 |
| 29 | 479749.93 | 2285417.43 |
| 30 | 479766.11 | 2285425.67 |
| 31 | 479813.63 | 2285449.31 |
| 32 | 479937.09 | 2285512.75 |
| 33 | 479928.40 | 2285522.69 |
| 34 | 479829.29 | 2285481.73 |
| 35 | 479780.61 | 2285461.65 |
| 36 | 479777.60 | 2285468.94 |
| 37 | 479750.56 | 2285457.98 |
| 38 | 479745.23 | 2285455.70 |
| 39 | 479748.20 | 2285448.27 |
| 40 | 479734.59 | 2285442.68 |
| 41 | 479661.41 | 2285412.78 |
| 42 | 479658.38 | 2285420.19 |
| 43 | 479630.62 | 2285408.76 |
| 44 | 479633.64 | 2285401.35 |



| | |
|---|---|
| Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м | 113,56 |
| Площадь, кв. м | 11613 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 10 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 1318,77 |

Плата за публичный сервитут составляет:
113,56 х 11613 х 0,01% х 10 = 1318,77 руб.

Плата за публичный сервитут всего составляет 1369,15 руб.

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3 - 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 № 1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области, по состоянию на 1 января 2022 года».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения путем перечисления на Единый казначейский счет: 40102810845370000052 Казначейский счет: 03100643000000016000 Банк получателя: ОКЦ № 3 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратова, г. Саратова БИК 016311121 Получатель: УФК по Саратовской области (Комитет по управлению имуществом города Саратова) ИНН 6450003860 КПП 645501001 ОКТМО 63701000 КБК 04611105324040000120.

**Председатель комитета** **А.П. Серебряков**

Верно: начальник отдела документооборота Н.В. Тимченко

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 64:32:000000:23173 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 40 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 3410 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 8 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 10 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 0,68 |

Плата за публичный сервитут составляет:
3410 : 40 х 8 х 0,01% х 10 = 0,68 руб.

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 64:32:000000:24196 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 37 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 656,75 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 37 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 10 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 0,66 |

Плата за публичный сервитут составляет:
656,75 : 37 х 37 х 0,01% х 10 = 0,66 руб.



| | | |
|---|---|---|
| 45 | 479620.31 | 2285395.91 |
| 46 | 479581.45 | 2285380.06 |
| 27 | 479586.18 | 2285368.49 |
| 47 | 479566.61 | 2285394.47 |
| 48 | 479613.57 | 2285428.70 |
| 49 | 479624.15 | 2285436.30 |
| 50 | 479628.79 | 2285430.03 |
| 51 | 479657.13 | 2285450.55 |
| 52 | 479652.42 | 2285457.03 |
| 53 | 479716.14 | 2285503.24 |
| 54 | 479720.88 | 2285496.69 |
| 55 | 479722.00 | 2285497.50 |
| 56 | 479732.20 | 2285504.91 |
| 57 | 479761.45 | 2285526.17 |
| 58 | 479756.71 | 2285532.71 |
| 59 | 479791.39 | 2285557.88 |
| 60 | 479791.24 | 2285558.63 |
| 61 | 479792.86 | 2285558.95 |
| 62 | 479808.13 | 2285570.03 |
| 63 | 479854.97 | 2285604.02 |
| 64 | 479846.73 | 2285615.34 |
| 65 | 479781.70 | 2285577.63 |
| 66 | 479705.16 | 2285532.95 |
| 67 | 479631.64 | 2285479.60 |
| 68 | 479559.53 | 2285406.64 |
| 47 | 479566.61 | 2285394.47 |

2. Публичный сервитут установлен сроком на 10 лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 12 месяцев.

4. Решение об установлении публичного сервитута принимается на основании соглашений о компенсации № 2391-001685 от 30.08.2023, 2391-001707 от 07.09.2023.

5. Выполнение работ по реконструкции объекта электросетевого хозяйства проводится в соответствии с графиком, предусмотренным разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. ПАО «Россети Волга»:

7.1. Обеспечить приведение частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным видом использования, в срок не позднее чем через три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта электросетевого хозяйства, для реконструкции и эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

7.2. Осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в срок не позднее чем шесть месяцев со дня прекращения публичного сервитута.

7.3. Проводить работы на земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена, входящих в границы публичного сервитута, в соответствии с Порядком проведения работ на подземных коммуникациях и обустройства строительных площадок, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 6 июля 2012 года № 1462.

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении к настоящему распоряжению (приложение).

9. Отделу по оформлению прав в сфере землепользования направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10. Отделу документооборота направить копию настоящего распоряжения в течение пяти рабочих дней со дня его издания ПАО «Россети Волга».

11. Отделу информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте комитета по управлению имуществом города Саратова в течение пяти рабочих дней со дня его издания.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель комитета** **А.П. Серебряков**

Верно: начальник отдела документооборота Н.В. Тимченко



Приложение № 1
к распоряжению комитета по
управлению имуществом
города Саратова
от 26 ЯНВ 2026 № 43-с

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 64:32:073601:693 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 796 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 159311,44 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 245 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 10 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 49,03 |

Плата за публичный сервитут составляет:
159311,44 : 796 х 245 х 0,01% х 10 = 49,03 руб.

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер земельного участка | 64:32:000000:23646 |
| Площадь земельного участка, кв. м | 54 |
| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 4603,5 |
| Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв. м | 0,15 |
| Процент кадастровой стоимости, % | 0,01 |
| Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 10 |
| Плата за публичный сервитут, руб. | 0,01 |

Плата за публичный сервитут составляет:
4603,5 : 54 х 0,15 х 0,01% х 10 = 0,01 руб.

Филиал ППК "Роскадастр" по Саратовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственном угодье в составе земель сельскохозяйственного назначения, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

На основании запроса от 27.04.2026, поступившего на рассмотрение 27.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов: 13 |

27.04.2026 № КУВИ-001/2026-57820501

| | |
|---|---|
| Реестровый (учетный) номер и дата его присвоения: | 64:32:000000-17.100 учетные номера участков границ: 1,2,3; дата присвоения 20.04.2026 |
| Ранее присвоенный учетный номер: | |
| Индивидуальное обозначение зоны, территории, лесничества, лесопаркового зеленого пояса: | вид: Граница публичного сервитута; наименование объекта землеустройства: Публичный сервитут площадью 44999 кв.м., в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Реконструкция (переустройство) ВЛ 110 кВ Распределительная – Красноармейск 1ц. с отпайками; ВЛ 110 кВ Распределительная – Красноармейск 2 ц. с отпайками; ВЛ 110 кВ Распределительная – Сельмаш 1ц.; ВЛ 110 кВ Распределительная – Сельмаш 2ц; наименование зоны (территории) по документу: Публичный сервитут площадью 44999 кв.м., в целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Реконструкция (переустройство) ВЛ 110 кВ Распределительная – Красноармейск 1ц. с отпайками; ВЛ 110 кВ Распределительная – Красноармейск 2 ц. с отпайками; ВЛ 110 кВ Распределительная – Сельмаш 1ц.; ВЛ 110 кВ Распределительная – Сельмаш 2ц |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов: 13 |
|---|---|---|---|

27.04.2026 № КУВИ-001/2026-57820501

| Реестровый (учетный) номер: | 64:32:000000-17.100 |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, границ сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничества, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), об утверждении проекта межевания территории, о резервировании земель: | Распоряжение "Об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Волга» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства" от 26.01.2026 № 43с Администрация муниципального образования "Город Саратов" Комитет по управлению имуществом Города Саратова, kimsar.ru |
| Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации: | |
| Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении существования особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, Байкальской природной территории и ее экологических зон, игорной зоны: | |
| Реквизиты решения Правительства Российской Федерации или органа государственной власти субъекта Российской Федерации об установлении, изменении границ лесопаркового зеленого пояса или о его упразднении: | |
| Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель: | |
| Вид сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения: | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| Цель установления публичного сервитута, резервирования земель: | Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения); В целях реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства |
| Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут, резервирование земель: | Срок действия с 20.04.2026, Срок действия по 30.04.2035; Продолжительность ограничения: 10 лет |
| Обладатель публичного сервитута: | Публичное акционерное общество "Россети Волга", ИНН: 6450925977, ОГРН: 1076450006280, почтовый адрес: 410031, г. Саратов, ул. Первомайская, д.42/44, адрес электронной почты: office@rossetivolga.ru |
| Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, сельскохозяйственное угодье в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположены в границах зоны (подзоны): | 64:32:000000:24196, 64:32:073709:65, 64:32:000000:24039, 64:32:073601:693, 64:32:073709:17, 64:32:073601:699, 64:32:000000:23173, 64:32:073709:118, 64:32:000000:21320, 64:32:073709:490, 64:32:000000:21306, 64:32:073613:274, 64:32:073613:54, 64:32:073613:275, 64:32:073613:55, 64:32:073601:216, 64:32:073601:229, 64:32:073601:236 |
| Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории, лесничестве: | |
| Виды разрешенного использования объектов капитального строительства,предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительнымрегламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории: | |
| Дата внесения (изменения, исключения) сведений о зоне (подзоне), территории, сельскохозяйственном угодье в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничестве, публичном сервитуте, береговой линии (границе водного объекта), лесопарковом зеленом поясе, Байкальской природной территории и ее экологических зон(е), проекте межевания территории: | Сведения о Граница публичного сервитута внесены 20.04.2026 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | |
|---|---|
| Сведения о карте (плане) объекта землеустройства: | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

м.п.

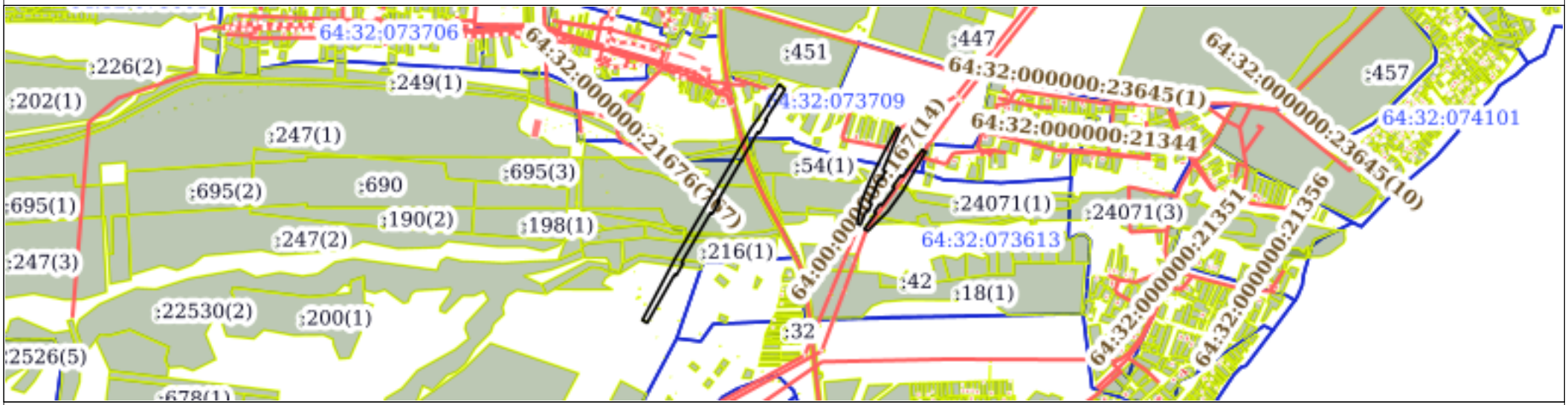
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов: 13 |
|---|---|---|---|

27.04.2026 № КУВИ-001/2026-57820501

| Реестровый (учетный) номер: | 64:32:000000-17.100 |
|---|---|

План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий (подзоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:




Масштаб: 1:20000

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов: 13 |
|---|---|---|---|

27.04.2026 № КУВИ-001/2026-57820501

| Реестровый (учетный) номер: | 64:32:000000-17.100 |
|---|---|

Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны,публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны, лесничества, территории,в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья,Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков,подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:

| Система координат: 64.2,64.2,64.2 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Сведения о характерных точках границ: | | | | |
| Обозначение характерных точек | Координаты | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | |
| Учетный номер участка границы зоны, территории, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничества, лесопаркового зеленого пояса или публичного сервитута: 1 | | | | |
| 1.1.1 | 479900.22 | 2284967.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.2 | 479929.25 | 2284983.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.3 | 480001.57 | 2285033.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.4 | 480092.2 | 2285086.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.5 | 480087.48 | 2285091.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.6 | 480074.19 | 2285107.6 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.7 | 479961.74 | 2285036.1 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.8 | 479958.88 | 2285041.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.9 | 479915.83 | 2285016.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.10 | 479918.94 | 2285010.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.11 | 479865.45 | 2284978.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.12 | 479669.38 | 2284864.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.13 | 479666.03 | 2284870.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.14 | 479622.03 | 2284845.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.15 | 479625.47 | 2284839.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.16 | 479542.43 | 2284791.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.17 | 479444.11 | 2284733.83 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.18 | 479440.59 | 2284739.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.19 | 479397.31 | 2284714.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.20 | 479400.62 | 2284709.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.21 | 479225.75 | 2284610.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.22 | 479235.42 | 2284593.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.23 | 479330.48 | 2284643.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.24 | 479438.21 | 2284700.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.25 | 479457.49 | 2284710.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1.1.26 | 479543.9 | 2284760.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1.1.1 | 479900.22 | 2284967.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| Учетный номер участка границы зоны, территории, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничества, лесопаркового зеленого пояса или публичного сервитута: 2 | | | | |
| 2.1.1 | 479586.18 | 2285368.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.2 | 479665.84 | 2285383.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.3 | 479749.93 | 2285417.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.4 | 479766.11 | 2285425.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.5 | 479813.63 | 2285449.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.6 | 479937.09 | 2285512.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.7 | 479928.4 | 2285522.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.8 | 479829.29 | 2285481.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.1.9 | 479780.61 | 2285461.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.10 | 479777.6 | 2285468.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.11 | 479750.56 | 2285457.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.12 | 479745.23 | 2285455.7 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.13 | 479748.2 | 2285448.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.14 | 479734.59 | 2285442.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.15 | 479661.41 | 2285412.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.16 | 479658.38 | 2285420.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.17 | 479630.62 | 2285408.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.18 | 479633.64 | 2285401.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.19 | 479620.31 | 2285395.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.1.20 | 479581.45 | 2285380.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2.1.1 | 479586.18 | 2285368.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| Учетный номер участка границы зоны, территории, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесничества, лесопаркового зеленого пояса или публичного сервитута: 3 | | | | |
| 3.1.1 | 479566.61 | 2285394.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.2 | 479613.57 | 2285428.7 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.3 | 479624.15 | 2285436.3 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.4 | 479628.79 | 2285430.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.5 | 479657.13 | 2285450.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.6 | 479652.42 | 2285457.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.7 | 479716.14 | 2285503.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.8 | 479720.88 | 2285496.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.1.9 | 479722 | 2285497.5 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.10 | 479732.2 | 2285504.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.11 | 479761.45 | 2285526.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.12 | 479756.71 | 2285532.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.13 | 479791.39 | 2285557.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.14 | 479791.24 | 2285558.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.15 | 479792.86 | 2285558.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.16 | 479808.13 | 2285570.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.17 | 479854.97 | 2285604.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.18 | 479846.73 | 2285615.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.19 | 479781.7 | 2285577.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.1.20 | 479705.16 | 2285532.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.21 | 479631.64 | 2285479.6 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.22 | 479559.53 | 2285406.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3.1.1 | 479566.61 | 2285394.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.1 | Закрепление отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

м.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027